Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Bogotá, D.C., 28 de marzo de 2025

Ingeniera:
DIANA MILENA MALDONADO TORRES
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL - MEN
Supervisora del Contrato Interadministrativo
CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023
dmaldonado@mineducacion.gov.co
ealfonso@mineducacion.gov.co
Dirección Calle 43 No. 57 - 14. CAN
Ciudad

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023 – Cuyo objeto es: *Administrar recursos y brindar asistencia técnica para la atención de proyectos de infraestructura y dotación de establecimientos educativos que sean priorizados por el Ministerio de Educación Nacional.*

Asunto: Informe de Trazabilidad de proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

Respetada Ingeniera,

Atendiendo la presente solicitud, en el marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A.- FINDETER, de manera atenta se remite la trazabilidad y cronograma del proyecto **ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR,** los cuales hacen parte de los proyectos priorizados por el Ministerio para ser atendidos dentro de la línea de Estratégicos, cuyos contratos derivados de obra e interventoría se encuentran suscritos de la siguiente manera:

- **CONTRATO DE OBRA No. PAF-MENPNIE-O-144-2024:** "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

- **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-MENPNIE-I-138-2024:** "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

1. *PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION DE CONTRATOS*

Los contratos de obra e interventoria fueron adjudicados mediante Comité Fiduciario No. 113 del 28 de enero de 2025, cuyos contratista y ofertas económicas fueron las siguientes:

CONTRATO DE OBRA No. PAF-MENPNIE-O-144-2024	
Número de Contrato	PAF-MENPNIE-O-144-2024
Objeto	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
Contratista	Unión Temporal Findeter Mompox PyP 2024
Valor de la convocatoria	$ 2.545.850.230,00
Valor adjudicado TOTAL	**$ 2.451.011.208,00**
Valor adjudicado ETAPA 1	$ 214.051.208,00
Valor adjudicado ETAPA 2	$ 2.236.960.000,00

De acuerdo con las trazabilidades entre el contratista de Obra y la Fiduciaria, el 7 de febrero de 2025 el contratista remitió los documentos solicitados por la fiduciaria para la vinculación SARLAF y el 26 de febrero de 2025 el contratista envió la minuta firmada.

El 5 de marzo de 2025 la fiduciaria allegó al contratista observaciones respecto de la vinculación SARLAF donde posteriormente el 19 de marzo de 2025 la fiduciaria solicitó al contratista los estados financieros de las empresas vinculadas del 2024 hasta el 2020, el cual fue subsanado por el contratista el 26 de marzo de 2025 para su revisión y aprobación.

Se estima que la Fiduciaria remita al contratista el contrato firmado el 31 de marzo de 2025 para posteriormente iniciar los trámites de póliza, para proyectar el acta de inicio para el 4 de abril de 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-MENPNIE-I-138-2024	
Número de Contrato	PAF-MENPNIE-I-138-2024
Objeto	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
Contratista	INGESCOR LTDA
Valor de la convocatoria	$ 445.174.240,00
Valor adjudicado TOTAL	**$ 419.843.827,00**
Valor adjudicado ETAPA 1	$ 86.736.549,00
Valor adjudicado ETAPA 2	$ 333.843.827,00

De acuerdo con las trazabilidades entre el contratista de la interventoría y la Fiduciaria, el 19 de febrero de 2025 el contratista de la interventoría remitió la minuta firmada para su revisión y el 26 de febrero de 2025 envió los documentos solicitados por la fiduciaria para la vinculación SARLAF.

El 17 de marzo de 2025 la Fiduciaria allegó la minuta debidamente firmada a la interventoría, donde posteriormente el 19 de marzo de 2025 fue remitida las pólizas del contrato para su revisión y legalización del contrato.

Se estima que la Fiduciaria remita al contratista de la interventoría el contrato legalizado el 4 de abril de 2025, para proyectar el acta de inicio para el 4 de abril de 2025.

2. PLAZOS CONTRACTUALES Y LIQUIDACIÓN

Una vez adjudicados, se realizó una visita preliminar al Colegio Nacional Pinillos en el municipio de Mompox con el contratista de Obra, la interventoría y Rector de la institución el 4 de marzo de 2025, en el cual se realizó una inspección ocular sobre el estado actual del colegio, se aclaro el alcance de los contratos y las condiciones iniciales de entrega de los informes semanales, mensuales, comités semanales, pagos parciales, etc.

El proyecto se ejecutará a través de las siguientes etapas:

- **Etapa** I: Elaboración de diagnósticos, obtención de licencias, permisos y demás autorizaciones requeridas (En caso de que aplique).
- **Etapa II:** Ejecución de obras de Mantenimiento y/o Reparaciones Locativas (En caso de que aplique).

El plazo general del Contrato de interventoría es de **DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato.

El acta de inicio o emisión de orden de inicio de los CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA deberán firmarse simultáneamente con el acta de inicio o emisión de orden de inicio, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.

CONTRATO DE OBRA No. PAF-MENPNIE-O-144-2024			
DESCRIPCIÓN		**PLAZO DE EJECUCIÓN**	**PLAZO TOTAL (*)**
ETAPA I	Elaboración de diagnóstico y obtención de licencias, permisos.	**CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS ****	**DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.**
ETAPA II	Ejecución de las Obras de Mantenimiento y/o Reparaciones Locativas.	**SEIS (6) MESES***	

A continuación se anexa la programación para la ejecución y liquidación del contrato en mención:



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-MENPNIE-I-138-2024			
DESCRIPCIÓN		**PLAZO DE EJECUCIÓN**	**PLAZO TOTAL (*)**
ETAPA I	Interventoría a la Elaboración de diagnóstico y obtención de licencias, permisos.	**CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS ****	**DIEZ (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.**
ETAPA II	Interventoría a la Ejecución de las Obras de Mantenimiento y/o Reparaciones Locativas.	**OCHO (8) MESES***	

El plazo contempla un periodo de hasta **DOS (2) MESES** como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de obra.

2.1. PLAZOS DE LA ETAPA I

El alcance de la Etapa I consiste en elaborar un diagnóstico especializado a la Institución Educativa, el cual debe incluir: levantamiento arquitectónico de todo el predio, especificaciones técnicas, estudio patológico y cantidades para la ejecución del mantenimiento y/o reparaciones locativas. El contratista deberá revisar el estado actual de los acabados, baños, ventanería, pisos, instalaciones técnicas, cubierta, muros, redes de alcantarillado, redes eléctricas, redes pluviales, redes de voz y datos, estado de fachada, estado de cubierta y demás elementos que componga la infraestructura para incluirlo en el diagnostico Patrimonial, incluyendo el estudio de Patología, incluyendo los permisos y presupuesto para ejecución.

De acuerdo con los cuadros anteriores, se cuenta con **CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS,** es decir, una vez firmado el acta de inicio de los contratos de obra e interventoría (se proyecta para el 4 de abril de 2025), se contaría con el plazo de entrega del producto con la obtención de los permisos pertinentes y aprobación de presupuesto el 19 de agosto de 2025. Sin embargo, de acuerdo con la reunión preliminar del 4 de marzo de 2025, se acordó que dentro de la ETAPA I, el contratista deberá entregar el Diagnóstico Definitivo en los dos meses después de la firma del acta de inicio, es decir el 4 de junio de 2025 para agilizar los trámites respectivos para la obtención de los permisos y licencias respectivas; el tercer mes se entrega en definitiva el presupuesto final para la revisión, subsanación y aprobación, es decir el 4 de julio de 2025, para posteriormente cerrar la ETAPA I por medio de acta de entrega a satisfacción incluyendo los permisos, el 19 de agosto de 2025.

De acuerdo con lo anterior, se presenta un cuadro general con el orden cronológico y las trazabilidades correspondiente a la ETAPA I del alcance de obra e interventoría:

ETAPA I: Elaboración de diagnósticos, obtención de licencias, permisos y demás autorizaciones requeridas (En caso de que aplique).

PLAZOS DE ETAPA I: 4 MESES Y 15 DÍAS	Acta de Inicio Contratos de Obra e Interventoria	4 de abril de 2025
	Entrega Diagnóstico Especializado para tramitar Permisos y Licencias	4 de junio de 2025
	Entrega Presupuesto de Resultado de Diagnósticos para revisión y Aprobación,	4 de julio de 2025
	Cierre ETAPA I	19 de agosto de 2025

Una vez se culminen los tiempos de la ETAPA I, se firma un acta de cierre para dar apertura a la ETAPA II.

2.2. PLAZOS DE LA ETAPA II

El alcance de la **Etapa II**, se llevará a cabo con base en los resultados del Diagnóstico de Patrimonio de la Infraestructura existente previa aprobación y/o autorización de los entes y las partes antes referidas, las cuales consisten en la ejecución de obras de mantenimiento y reparaciones locativas (En caso de que aplique).

De acuerdo con lo anterior se cuenta con **SEIS (6) MESES** de ejecución, es decir, una vez se de apertura a la ETAPA II de los contratos de obra e interventoría, que sería el 20 de agosto de 2025, se cuenta con seis (6) meses de ejecución de las obras de mantenimiento y reparaciones locativas. El cronograma de actividades de esta etapa el contratista lo debe entregar a la interventoría para su aprobación durante la ETAPA I. De acuerdo con los tiempos, la ejecución de la obra culminaría el 20 de febrero de 2026.

De acuerdo con lo anterior, se presenta un cuadro general con el orden cronológico y las trazabilidades correspondiente a la ETAPA II del alcance de obra e interventoría:

ETAPA II: Ejecución de obras de Mantenimiento y/o Reparaciones Locativas (En caso de que aplique).		
PLAZOS DE ETAPA II: 6 MESES – No incluye liquidación.	Acta de Inicio de ETAPA II Contratos de Obra e Interventoría	20 de agosto de 2025
	Cierre ETAPA II	20 de febrero de 2026

Una vez se culminen los tiempos de la etapa II, se firma un acta de cierre, para posteriormente entrar en proceso de Liquidación, por parte de la Interventoría.

2.3. LIQUIDACIÓN CONTRATO.

El contrato de Interventoría No. PAF-MENPNIE-I-138-2024 cuenta con tres (3) meses de proceso de liquidación de los contratos, los cual se proyecta que una vez se cierre la ETAPA II, se liquidaría el 23 de mayo de 2026.

De acuerdo con lo anterior, se presenta un cuadro general con el orden cronológico y las trazabilidades correspondiente a los procesos de plazos de ejecución contractual:

ETAPAS	ACTIVIDADES	FECHAS

ETAPA I	Acta de Inicio y Apertura ETAPA I	4 de abril de 2025
	Cierre de ETAPA I	19 de agosto de 2025
ETAPA II	Acta de Apertura ETAPA II	20 de agosto de 2025
	Cierre de ETAPA II	20 de febrero de 2026
	Liquidación	23 de mayo de 2026

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a cualquier aclaración a través de los siguientes correos electrónicos: correspondiencia@findeter.gov.co, con copia a jacanas@findeter.gov.co y jorivas@findeter.gov.co.

Cordialmente,

HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura

Proyectó: Iován Orlando Rivas – Supervisor Contrato de interventoría

Revisó: Hugo Armando Estradas Cuenias – Gestor Contrato Interadministrativo
Mabel Rojas Morales - Profesional Coordinación de Contratación Derivada MRM

Outlook

RE: Remisión de información y solicitud cronograma Colegio Nacional Pinillos

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Vie 18/07/2025 15:47
Para HERNAN PARDO BOTERO <Hpardo@findeter.gov.co>; JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <jacanas@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <iorivas@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; sgdea <sgdea@findeter.gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Maria Teresa Molina Cifuentes <mmolinac@mineducacion.gov.co>

1 archivo adjunto (141 KB)
Requerimientos identificados Colegio Nacional Pinillos.pdf;

Estimado Equipo,

Dando alcance a la comunicación, reiteramos las solicitudes, sin embargo, consideramos importante fortalecer en dialogo y armonizar rápidamente los procesos que haya lugar entre los equipos que atienden esta sede, en superior y básica por parte de FINDETER.

Estamos atentos a la programación de los espacios y a información sobre el estado de avance en la gestión, considerando las apreciaciones comentadas en la sesión de seguimiento realizada por parte de la OIE y el equipo de superior el dia de hoy.

saludos,

Mauro A.

E. MAURICIO ALFONSO MALDONADO
Ingeniero Civil
Oficina de Infraestructura Educativa
ealfonso@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Enviado: miércoles, 16 de julio de 2025 11:00
Para: JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <jacanas@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <iorivas@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; sgdea <sgdea@findeter.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Maria Teresa Molina Cifuentes <mmolinac@mineducacion.gov.co>
Asunto: Remisión de información y solicitud cronograma Colegio Nacional Pinillos

Estimado Equipo,

En atención a la Gestión Integral del CI 5090635 de 2023, en referencia al Proyecto que se ejecuta en el Colegio Nacional Pinillos a través de la Línea de Estratégicos, que, como es de su conocimiento, debe incorporar algunos requerimientos para que sean armonizados e integrados en la gestión de los alcances y entregables técnicos, de acuerdo con los diálogos y reuniones que hemos sostenido.

Con lo expuesto, me permito remitir en el hilo de la comunicación los aspectos a considerar, tanto en los aspectos técnicos, administrativos y presupuéstales, así como realizar las articulaciones necesarias para contar con estos requerimientos; de igual manera, considerar los tiempos expuesto en esta comunicación.

Ahora bien, consideramos importante que nos remitan el cronograma actualizado de ejecución de la Etapa I; de igual manera, se requiere que FINDETER analice los temas expuestos y programe un espacio para conocer los avances en esta gestión.

agradezco su apoyo,

atento a comentarios,

saludos,

Mauro A.

E. MAURICIO ALFONSO MALDONADO
Ingeniero Civil
Oficina de Infraestructura Educativa
ealfonso@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: Maria Teresa Molina Cifuentes <mmolinac@mineducacion.gov.co>
Enviado: martes, 15 de julio de 2025 15:16
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; JOHN FERLEY BUSTAMANTE BARRERO <JFBUSTAM@findeter.gov.co>
Asunto: Remisión de información y solicitud cronograma Colegio Nacional Pinillos

Buenas tardes Mauricio, espero que estés muy bien

Cordial saludo. Con el ánimo de articular el desarrollo e intervenciones a efectuar en el Colegio Nacional Pinillos entre media y superior, te comparto la identificación de necesidades que cubren tanto los requerimientos de media como las de superior.

En relación a las aulas de clase, si bien, las IES, solo harán uso de los espacios de segundo nivel, se recomienda que las intervenciones que se proyecten, en adecuaciones e instalaciones sean iguales para todos las aulas convencionales y laboratorios, indistintamente que los mismos no sean de uso común con educación superior.

Al respecto vale la pena precisar que el Ingeniero Jhon Bustamante supervisor de Findeter del proyecto de dotación y adecuación por parte de superior, compartió la semana pasada la información que te estoy adjuntando al supervisor de media Iován Rivas, para que pudiera ser articulada con el contratista.

En el archivo adjunto se relacionan las intervenciones generales identificadas, así como la determinación de salidas eléctricas y de datos requeridos por espacio. Los planos en AutoCAD con las distribuciones propuesta ya fueron remitidos a Findeter Media, sin embargo, consideramos adecuado sostener una reunión para generar una socialización de los mismos y atender cualquier inquietud que se tenga al respecto.

Por otra parte, y con el ánimo de avanzar en el proceso de estructuración de los Estudios Previos para contratar las adecuaciones del Colegio Nacional Pinillos (en los aspectos que no logren ser cubiertos por el contrato en curso, requerimos de los siguientes insumos:

- Diagnóstico y cuantificación de m2 a intervenir en pisos, muros, instalaciones (eléctricas, datos e hidrosanitarias (para baños)), con memorias de cantidades y estimación de costos
- Diseño eléctrico y de iluminación (con especificaciones, cantidades y presupuesto)
- Diseño de voz y datos (con especificaciones, cantidades y presupuesto)
- Diseño hidrosanitario (con especificaciones, cantidades y presupuesto)
- Balance de intervenciones a realizarse por el contrato de media y las que se proponen sean ejecutadas por superior (teniendo presente que desde superior se incluirán únicamente aquellas que no requieran permisos del Ministerio de Cultura o cualquier otra entidad)

En ese sentido agradecemos se nos precise el cronograma de desarrollo de la etapa de consultoría y las fechas en las que podríamos contar con los insumos antes señalados, buscando que los tiempos que se estipulen sean los menores posibles (idealmente que se tengan a mediados del próximo mes), dado que el objetivo es que la contratación ya se encuentre realizada para el mes de octubre, con el ánimo de permitir el desarrollo en los meses de diciembre y enero, para no afectar las actividades académicas de la institución.

Agradecemos la colaboración en el tema.

Cordialmente,

Ing. María Teresa Molina Cifuentes
Oficina de Infraestructura Educativa
Ministerio de Educación Nacional

NECESIDADES IDENTIFICADAS COLEGIO NACIONAL PINILLOS

En todos los espacios de la institución, académicos, administrativos, de docencia y bienestar, se recomienda para la adecuada prestación del servicio de formación en media y superior, tener presente los siguientes aspectos

- Iluminación tipo LED que cumpla con la normativa de RETILAP
- Ventilación e iluminación natural, revisando condiciones para dar apertura a las ventanas (tener en cuenta en primer piso el tema de expendio de drogas y el ingreso de palomas o murciélagos)
- Ventilación mecánica o aire acondicionado, para garantizar condiciones adecuadas de temperatura
- Rehabilitación de pisos, mantenimiento de muros, ventanas, entrepisos.
- Mantenimiento de cubierta.
- Mantenimiento de carpintería en madera o reemplazo de elementos según corresponda.
- Acciones para la eliminación de nidos de murciélagos, con medidas que garanticen que no puedan volver anidar.
- Mantenimiento de red hidrosanitaria, incluido sistema de recolección de aguas lluvias (canales y bajantes)

Además de los requerimientos generales y acorde al uso de los espacios por parte de la comunidad educativa del Colegio y la IES, según lo acordado con la institución se requiere:

N.	Espacio	Puntos regulados	Puntos normales	Punto de datos
1	**Auditorio** Video Beam Telón eléctrico Sonido, micrófonos y cabina técnica Access Point Mantenimiento	 1 0 1 2 0	 0 1 4 0 2	 1 0 1 2 0
2	**Coordinaciones IES** Puestos de trabajo (4) Impresora (1) Nevera (1)	 4 1 0	 4 0 1	 4 1 0
3	**Coordinaciones colegio** Puestos de trabajo (3)	 3	 3	 3
4	**Sala de Profesores** Coworking (24 puestos) Sala (cafetera, nevera, dispensador de agua) Sala de juntas (10 puestos) Televisor • Los puntos regulados 4 a mesa y uno a pared, para proyección	 24 0 5 0	 24 3 0 1	 24 0 2 1

	• Puntos de datos uno en la mesa y otro a pared Mantenimiento por espacio	 0	 2	 0
5	**Sala de lectura y de estudio** Puestos de atención (2) Puestos de consulta (12) Puestos de lectura (13) Access Point (1) Mantenimiento del espacio	 4 12 0 2 0	 4 12 13 0 2	 4 12 0 2 0
6	**Aulas convencionales** (Requerimiento por aula – incluir todas las del colegio) Televisor (1) Computador para docente (1) Mantenimiento del espacio	 0 1 0	 1 0 1	 1 1 0
7	**Aulas de sistemas** **Aula de sistemas 1** Televisor (1) Computador para docente (1) Puestos alumnos Mantenimiento del espacio **Aula de sistemas 2** Televisor (1) Computador para docente (1) Puestos alumnos Mantenimiento del espacio **Aula de sistemas 3** Televisor (1) Computador para docente (1) Puestos alumnos Mantenimiento del espacio	 0 1 42 0 0 1 42 0 0 1 42 0	 1 0 42 1 1 0 42 1 1 0 42 1	 1 1 42 0 1 0 42 1 1 0 42 1
8	**Cafetería** Access Point Mantenimiento	 1 0	 0 2	 2 0

- Tener en cuenta que se deberá ubicar un cuarto técnico, para instalación de un gabinete, switch y UPS. Ubicación de Acces Point, para cubrimiento de internet inalámbrico en pasillos y plazoleta central.
- Se recomienda contar con red eléctrica regulada, para garantizar el adecuado estado de los equipos de cómputo.
- La ventilación mecánica debe garantizar renovación de aire y confort térmico, según el uso del espacio.
- Se recomienda adicionalmente tener presente los requerimientos del área administrativa del Colegio, incluida la rectoría, laboratorios y biblioteca, dejando puntos eléctricos normales y regulados, así como de datos por puesto de trabajo y adicionales para impresoras, scaner y otros elementos.

Para poder contratar las adecuaciones que no se logren cubrir por básica, se requiere:

- Diagnóstico y cuantificación de m^2 a intervenir en pisos y muros
- Diseño eléctrico y de iluminación
- Diseño de voz y datos
- Diseño hidrosanitario



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

PRESENTACIÓN DE AVANCE GENERAL ETAPA I

24 DE JULIO DE 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

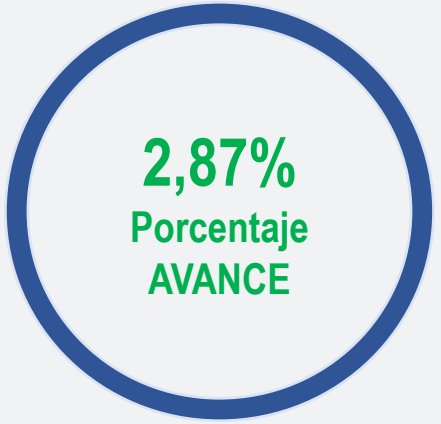
INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO
“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”.

ALCANCE	PLAZOS
ETAPA I: Elaboración de diagnósticos, obtención de licencias, permisos y demás autorizaciones requeridas (En caso de que aplique).	4 MESES Y QUINCE DÍAS
ETAPA II: Ejecución de obras de Mantenimiento y/o Reparaciones Locativas (En caso de que aplique).	6 MESES

PLAZO TOTAL CONTRATO DE OBRA
10 MESES Y QUINCE DÍAS

AVANCE ETAPA I





CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

INFORMACIÓN GENERAL



DEPARTAMENTO	BOLÍVAR	
CONTRATISTAS	**OBRA: UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024** PANAM INGENIEROS SAS PROFESIONALES ASOCIADOS PROYECTAR T LTDA	**INTERVENTORÍA: INGESCOR LTDA** JUAN CARLOS RIOS URUETA NIT: 812.002.689-5
VALORES	Obra: $ 2.451.011.208	Interventoría: $ 419.843.827
NÚMERO DE CONTRATOS	CONTRATO DE OBRA: PAF-MENPNIE-O-144-2024	CONTRATO DE INTERVENTORÍA: PAF-MENPNIE-I-138-2024

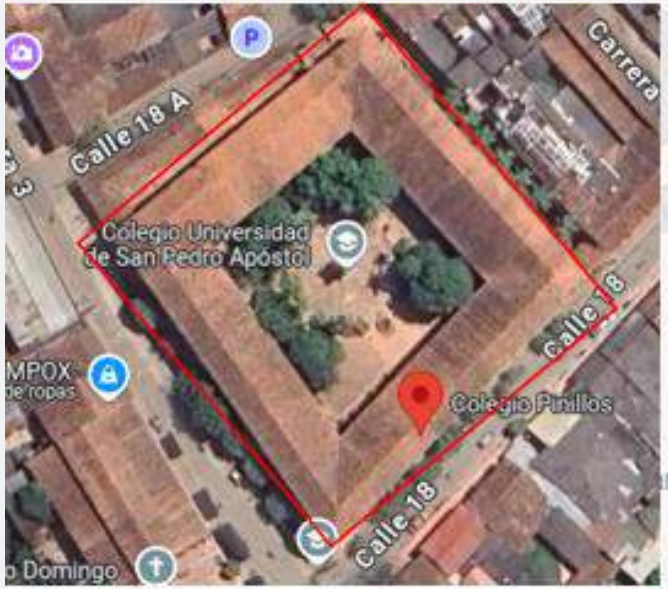
FECHA INICIO ETAPA 1	**3 DE JUNIO DE 2025**

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

LOCALIZACIÓN

Ubicación de la Institución Educativa: La Institución Educativa se encuentra ubicado en la Calle 18 entre carreras 2°-28 (Callejón de San Cayetano y Calle de Atrás), en el área urbana del municipio de Mompox, Departamento de Bolívar. Código DANE No.113468001038.







Coordenadas: 9°14'24.5"N 74°25'31.0"W

Imágenes: “Google earth”

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

CRONOGRAMA ETAPA I

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓM EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

1	1. ETAPA I: DIAGNÓSTICO DE PATRIMONIO DEL INMUEBLE Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN CON INFORME D	% avance	ESTADO	fecha inicio	fecha fin
1,1,1	DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	100,00%	enviado a la entidad 23-7-2025	03/06/2025	22/07/2025
1,1,2	DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	60,00%	se le solicito al contratista un diagnostico cuantitativo con la norma NSR10	03/06/2025	22/07/2025
1,1,3	DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	70,00%	se recibieron las subsanaciones el 18-7	03/06/2025	22/07/2025
1,1,4	DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	80,00%	diagnostico revisado, a la espera de reuniones con findeter	03/06/2025	22/07/2025
	DIAGNOSTICO ARBOREO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	30,00%	se recibe diagnostico el 18-7	03/06/2025	22/07/2025
1,2,1	PROPUESTA INTERVENCIÓN	0,00%	en ejecucion por el contratista	23/07/2025	18/09/2025
1,2,2	CONCEPTO TÉCNICO O RESOLUCIÓN MOTIVADA POR PARTE DEL MINISTERIO DE CULTURA	0,00%	en ejecucion por el contratista	19/09/2025	18/10/2025
1,2,3	PRESUPUESTO DETALLADO CON EL RESPECTIVO ANÁLISIS DE LA ZONA	0,00%	se han adelantado algunos items con memorias	19/09/2025	18/10/2025
1,2,4	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	0,00%	no iniciado	12/10/2025	18/10/2025
1,2,5	MEMORIA DE CANTIDADES	0,00%	se han adelantado las memorias resultantes del diagnostico arquitectonico e hidraulico	19/09/2025	18/10/2025
1,2,6	CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	0,00%	no iniciado	29/09/2025	18/10/2025
1,2,7	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	0,00%	no iniciado	24/09/2025	18/10/2025
1,2,8	PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	0,00%	no iniciado	19/09/2025	18/10/2025
1,2,9	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	81,45%	a la espera de la definicion de los estudios	19/09/2025	18/07/2025
	IVA ETAPA I	32,82%			

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO
1. AFECTACIONES EN PISO
2. AFECTACIONES EN PAÑETES
3. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN MADERA
4. PRESENCIA DE PLAGAS EN INFRAESTRUCTURA
5. MANTENIMIENTO DE TODA LA CUBIERTA
6. MANTENIMIENTO O CAMBIO DE VENTILACION MECANICA EN TODA LA INFRAESTRUCTURA
7. MANTENIMIENTO DE LA MADERA EN ENTREPISOS Y CUBIERTA EN TODA LA INFRAESTRUCTURA

PORCENTAJE DE AVANCE	100,00%

OBSERVACIONES: Interventoría remite diagnóstico aprobado a la entidad contratante y se encuentra en revisión.

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

1. AFECTACIONES DE PISO

Se realizó diagnósticos en los pisos interiores, pisos interiores de los corredores del primer y segundo piso, pisos exteriores del patio central, patios zona norte y este, andenes y piso de patio central.









CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

2. AFECTACIONES EN PAÑETE











CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

3. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA DE MADERA



CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

4. PRESENCIA DE PLAGAS EN INFRAESTRUCTURA









CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

5. MANTENIMIENTO DE TODA LA CUBIERTA







CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

6. MANTENIMIENTO O CAMBIO DE VENTILACION MECANICA EN TODA LA INFRAESTRUCTURA







CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

7. MANTENIMIENTO DE LA MADERA EN ENTREPISOS Y CUBIERTA EN TODA LA INFRAESTRUCTURA









CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ESTRUCTURAL

1. MANTENIMIENO DEL REFORZAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA





PORCENTAJE DE AVANCE	60,00%

OBSERVACIONES: En elaboración de diagnóstico cuantitativo de acuerdo a la NSR10

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO
1. RECUPERACIÓN DE BATERÍAS DE BAÑOS
2. MANTENIMIENTO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO
3. REVISION DE EQUIPOS DE BOMBEO
4. PRESENCIA DE PLAGAS EN INFRAESTRUCTURA
5. REVISAR RCI Y REPONER GABINETES RCI

PORCENTAJE DE AVANCE	70,00%

OBSERVACIONES: Revisión de subsanaciones por parte de la interventoría.

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

1. RECUPERACIÓN DE BATERÍAS DE BAÑOS







CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

2. MANTENIMIENTO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO



CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

3. REVISIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO





CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

4. MANTENIMIENTO A SISTEMAS DE AGUAS LLUVIAS







CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

5. REVISIÓN DE RCI Y REPONER GABINETER RCI











CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

APARATOS Y ELEMENTOS SANITARIOS EN CADA DEPENDENCIA

No.	Dependencia o sección	Elemento	Cantidad	Descripción
1.	Batería sanitaria hombres	Inodoros con fluxómetro	10	Uno para discapacitados
		Orinales	5	
		Lavamanos	5	
2.	Batería sanitaria mujeres	Inodoros con fluxómetro	14	Uno para discapacitados
		Lavamanos	5	
3.	Cocina - Cafetería	Lavaplatos	1	
		Punto hidráulico	1	
		Bebederos	5	
4.	Laboratorio de Física	Lavamanos	2	
5.	Laboratorio de Química	Lavamanos	6	
6.	Sala de profesores	Lavaplatos	1	
		Lavamanos	2	
		Sanitario con tanque	2	
		Ducha	2	
7.	Enfermería	Lavamanos	1	
8.	Área administrativa	Lavamanos	3	
		Sanitario	3	
9.	Coordinación	Lavamanos	1	
		Sanitario	1	
10.	Patios	Puntos hidráulicos	3	

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

CUMPLIMIENTO DE LA NORMA CCF, NÚMERO DE APARATOS SEGÚN NÚMERO DE ESTUDIANTES HOMBRES QUE ASISTEN A LA INSTITUCIÓN

Inciso CCF	Elemento	Mínimos Hombres	Cantidad existente	Cumple	Descripción
6.1.3	Inodoros	1:40	10	OK	Con lo instalado por norma se puede atender a 400 y en promedio por jornada que asisten al colegio 277 estudiantes hombres en la actual vigencia.
6.1.3	Orinales	1:35 (1:50)	5	NO	Con los aparatos instalados se pueden atender 250 de 277 estudiantes en promedio matriculados por jornada que asisten al colegio
6.1.3	Lavamanos	1:40	5	NO	Con los lavamanos instalados se puede atender a unos 200 de 277 estudiantes en promedio matriculados por jornada en la actual vigencia.
6.1.3	Bebederos	1:150 personas	5	OK	Con los aparatos instalados se pueden atender unos 750 estudiantes matriculados por jornada en la presente vigencia.

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE HIDRAULICO

CUMPLIMIENTO DE LA NORMA CCF, NÚMERO DE APARATOS SEGÚN NÚMERO DE ESTUDIANTES MUJERES QUE ASISTEN A LA INSTITUCIÓN.

Inciso CCF	Elemento	Mínimos Mujeres	Cantidad existente	Cumple	Descripción
6.1.3	Inodoros	1:30	14	OK	Con lo instalado en teoría se puede atender a 420 y en promedio asisten al colegio 253 estudiantes mujeres por jornada en la actual vigencia.
6.1.3	Lavamanos	1:40	5	NO	Con los lavamanos instalados se puede atender a unos 200 de 253 estudiantes por jornada en promedio matriculados en la actual vigencia.
6.1.3	Bebederos	1:150 personas	5	OK	Con los aparatos instalados se pueden atender unos 750 estudiantes matriculados por jornada en la presente vigencia.

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ELÉCTRICO
1. READECUAR EL SISTEMA ELÉCTRICO CONFORME A LAS NORMAS RETIE Y LA NTC 2050
2. INSTALAR SEÑALIZACIONES Y SISTEMAS DE EMERGENCIA EN ÁREAS CRÍTICAS
3. SUSTITUIR LUMINARIAS NO PERMITIDAS
4. ELIMINAR MULTITOMAS, EMPALMES INFORMALES Y CAJAS EXPUESTAS

PORCENTAJE DE AVANCE	80,00%

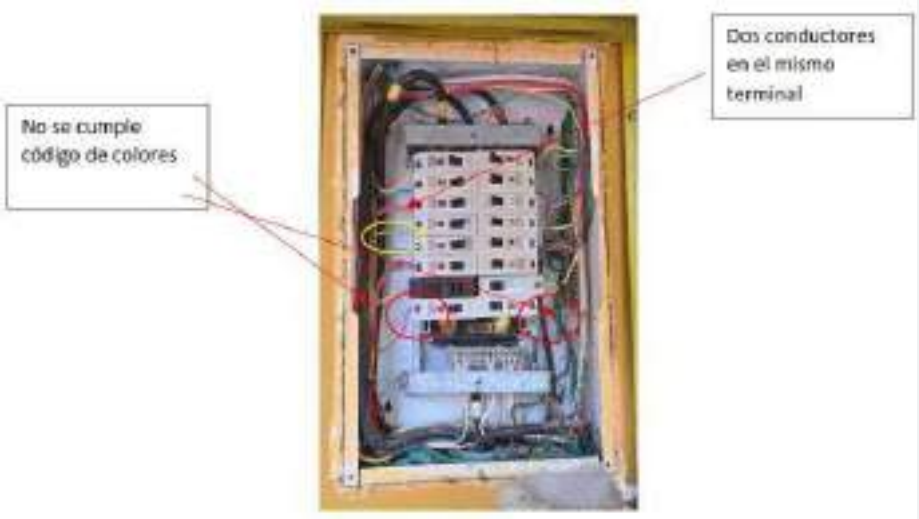
OBSERVACIONES: Diagnóstico en revisión final por parte de la interventoría.

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

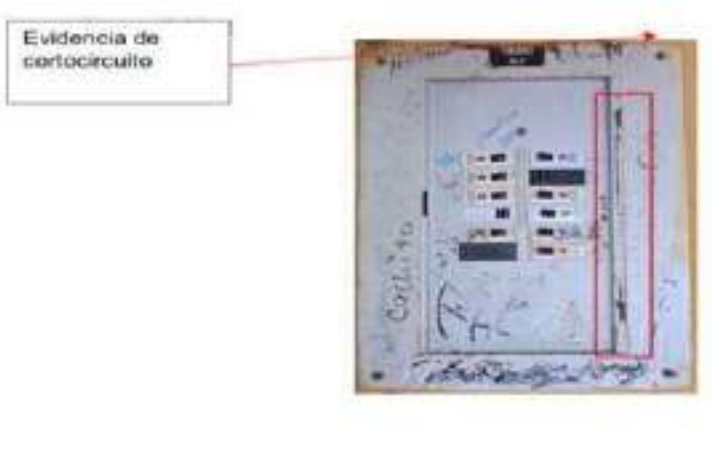
AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

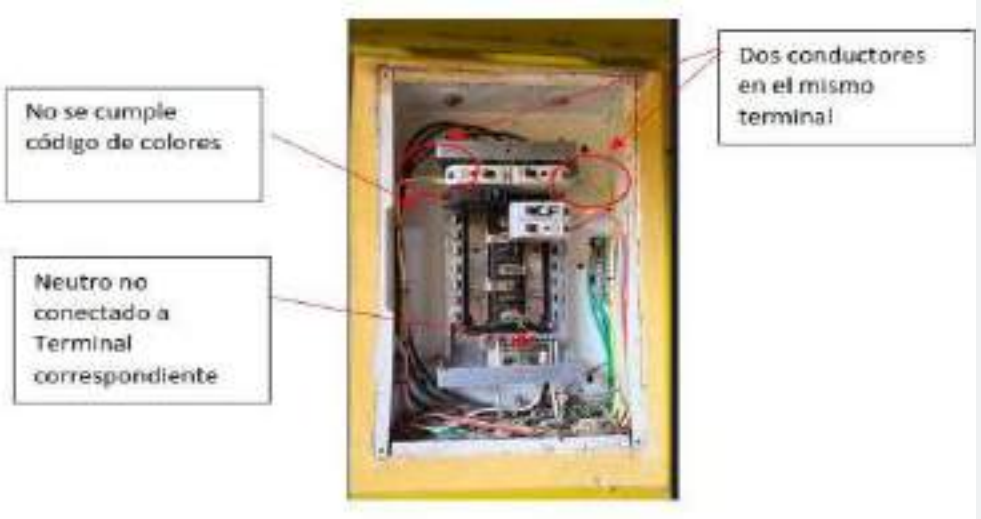
COMPONENTE ELÉCTRICO

1. READECUACIÓN DE EL SISTEMA ELÉCTRICO CONFORME A LAS NORMAS RETIE Y LA NTC 2050









CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ELÉCTRICO

2. INSTALAR SEÑALIZACIONES Y SISTEMAS DE EMERGENCIAS EN ÁREAS CRÍTICAS.





CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ELÉCTRICO

3. SUSTITUIR LUMINARIAS NO PERMITIDAS









CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

AVANCE DIAGNÓSTICO POR COMPONENTE

COMPONENTE ELÉCTRICO

4. ELIMINAR MULTITOMAS, EMPALMES INFORMALES Y CAJAS EXPUESTAS










CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Hacienda

B.P.I. Buenas Prácticas de Innovación | icontec | Cámara de Comercio de Bogotá | efr www.masfamilia.org | SGS CO18/8256 | SGS CO18/8257 | SGS CO21/962851

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

Outlook

CI 5090635 de 2023 - Línea de Estratégicos Pinillos

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Vie 15/08/2025 15:29
Para HERNAN PARDO BOTERO <Hpardo@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <jacanas@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <iorivas@findeter.gov.co>; CLAUDIA MARCELA GARCIA CASTRO <cmgarcia@findeter.gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Cristian Emilio Sua Suarez <csua@mineducacion.gov.co>; Johnson Mario Cansario Perez <jcansario@mineducacion.gov.co>; Luisyan Lopez Solorzano <llopezs@ext.mineducacion.gov.co>; Maria Teresa Molina Cifuentes <mmolinac@mineducacion.gov.co>

Estimado Equipo,

En atención a la gestión integral del CI del asunto, en referencia al proyecto que se ejecuta en el Municipio de Mompós, con fundamento en los compromisos de la reunión presencial que se realizó el 14 de agosto de 2025 y en los requerimientos planteados por la OIE del MEN, sobre la entrega de los documentos técnicos de diagnostico y demás expedientes que los soportan, con el objetivo de ser analizados y evaluados con el equipo de superior de la OIE, toda vez que es necesario dar celeridad a los procesos de articulación y armonización alcances estimados para las intervenciones.

Estamos atentos de manera urgente al envió de esta información el día de hoy, para proceder con la revisión arriba indicada, así como la convocatoria a una mesa de trabajo integral para revisar el horizonte de los proyectos, que garantice una adecuada ejecución y estructuración, todo esto en el marco de la Asistencia Técnica que brinda Findeter al MEN.

Saludos

Mauro A.
OIE- MEN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

E. MAURICIO ALFONSO MALDONADO
Ingeniero Civil
Oficina de Infraestructura Educativa
ealfonso@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

Outlook

Reunión implementación ES Mompós

Desde Maria Teresa Molina Cifuentes <mmolinac@mineducacion.gov.co>
Fecha Mié 20/08/2025 9:21
Para Crijulieth Ramos Gutierrez <cramosg@bolivar.gov.co>; Castulo Cesar Gil Gil <ietcolegionacionalpinillos@sedbolivar.gov.co>; Marta Corredor <martacorredor@infotephvg.edu.co>; Vicerrectoría Académica INFOTEP HVG <vicerrectoriaacademica@infotephvg.edu.co>; Wilson Velasquez Bastidas <wvelasquez@unimagdalena.edu.co>; ANDRES LOZADA HERRERA <Alozada@findeter.gov.co>; David Rafael De la Rosa Cervantes <dlarosa@unimagdalena.edu.co>; JOHN FERLEY BUSTAMANTE BARRERO <JFBUSTAM@findeter.gov.co>; planeacion@santacruzdemompos-bolivar.gov.co <planeacion@santacruzdemompos-bolivar.gov.co>; alcaldia@santacruzdemompos-bolivar.gov.co <alcaldia@santacruzdemompos-bolivar.gov.co>
CC Martha Zoraida Vega Ceron <mvegac@mineducacion.gov.co>; Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>

Buenos días

Señores:
Gobernación de Bolívar
Alcaldía Distrital de Santa Cruz de Mompós
Institución Educativa Técnica Colegio Nacional Pinillos
Institución Universitaria del Caribe
Universidad del Magdalena
Findeter

Respetados señores:

Cordial Saludo. La Oficina de Infraestructura Educativa del Ministerio de Educación Nacional, quiere invitarlos muy cordialmente a una mesa de trabajo virtual, previa al evento programado por la Gobernación de Bolívar para la firma del convenio que brindara la posibilidad de llegar con educación superior al municipio de Mompós en el Colegio Nacional Pinillos, la cual tiene como objetivo dar a conocer los avances en el proceso para su implementación y las propuestas para su desarrollo.

Hora: 3:00 a 4:00 pm

Link de conexión: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YjU3ZjAzNGMtNDliYy00ZGJlLThmNWYtNTA2N2ZkYmNmMDM1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2231fcfb3f-8a0b-4ab5-b792-74c9062b9c8e%22%2c%22Oid%22%3a%220738fef9-5732-421f-8cd3-c333f5305eb2%22%7d

Dada la importancia de este proyecto para el Distrito de Mompós, así como para esta región del país, agradecemos su participación en la mesa de trabajo, para en conjunto establecer las acciones a seguir.

Cordialmente,

Oficina de Infraestructura Educativa
Ministerio de Educación Nacional

Outlook

Re: solicitud de Asistencia a visita en territorio Mompos

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Mar 19/08/2025 17:00
Para JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <jacanas@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <iorivas@findeter.gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>

Estimados,

En atención a este asunto, de igual manera, reitero la solicitud de envío de la información técnica que hemos solicitado en diferentes espacios.

Gracias

Obtener Outlook para Android

De: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>
Enviado: martes, agosto 19, 2025 4:52:22 p. m.
Para: JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <jacanas@findeter.gov.co>
Cc: SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Asunto: solicitud de Asistencia a visita en territorio Mompos

Cordial saludo Jesus,

De manera atenta nos permitimos solicitar acompañamiento de Findeter a territorio para visitar la IE Pinillos, ubicada en Mompos, con el fin de validar alcances de intervención por parte del Ministerio de Educación Nacional, que, como lo hemos socializado en varias reuniones, nos interesa activar el programa universidad en tu colegio en esta IE.

lugar: IE pinillos
Fecha: 22 de agosto de 2025
hora: 8 am

Gracias,

Cordialmente,

Educación

Oficina de Infraestructura Educativa
Diana Milena Maldonado Torres
dmaldonado@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

Outlook

Remisión información Información Avance Diagnosticos - Pinillos CI 5090635 de 2023

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Mié 20/08/2025 10:22
Para Maria Teresa Molina Cifuentes <mmolinac@mineducacion.gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Martha Zoraida Vega Ceron <mvegac@mineducacion.gov.co>; Carolina Sanchez Moya <casanchezm@mineducacion.gov.co>; Johnson Mario Cansario Perez <jcansario@mineducacion.gov.co>; Cristian Emilio Sua Suarez <csua@mineducacion.gov.co>; JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <jacanas@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <iorivas@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; ANDRES LOZADA HERRERA <Alozada@findeter.gov.co>; JOHN FERLEY BUSTAMANTE BARRERO <JFBUSTAM@findeter.gov.co>

Estimada María T,

En atención a la gestión integral del CI 5090635 de 2023, en referencia al Proyecto en la IE Colegio Nacional Pinillos de la Línea de Proyectos Estratégicos, el cual se encuentra en ejecución de la Etapa I (Diagnóstico y Estudios que soporte el alcance).

Con lo expuesto, y considerando las amplias necesidades que tiene la IE, y que vienes siendo analizadas por el equipo de la OIE, se puede informar que hemos recibido por parte de Findeter el documento de diagnóstico del componente Hidrosanitarios y arquitectónico, así como un "borrador" de la propuesta de intervención, las cuales están alojadas en el Sharepoint, cuyo enlace remito a continuación:

https://mineducaciongovco.sharepoint.com/:f:/r/sites/ProyectosObrasxImpuestos/Documentos%20compartidos/2024%20OIE/Obras%20de%20Infraestructura/CTO%205090635%20DE%202023%20FINDETER/FINDETER%20(INFO%20COMPARTIDA)/PINILLOS%20(MOMPOX)?csf=1&web=1&e=eTHwJt

La anterior información, con el objetivo de continuar con los análisis y definiciones que están en gestión para determinar el alcance y ruta de inversión.

Por favor me confirmas acceso, de igual manera atento a observaciones y comentarios sobre el asunto.

Saludos,

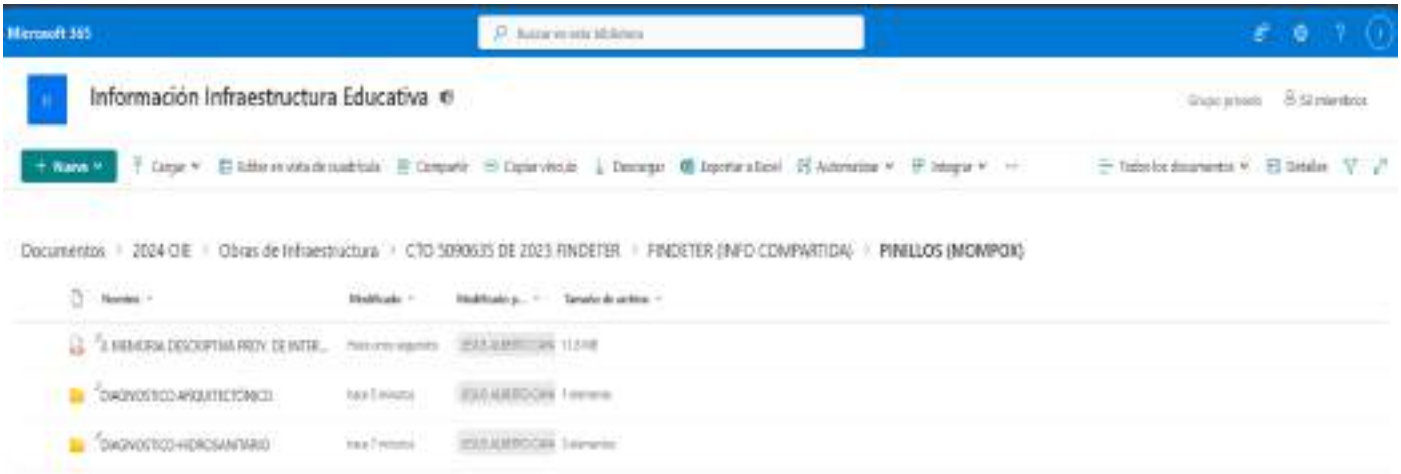
Mauro A.
OIE - MEN

Obtener Outlook para Android

De: JESUS ALBERTO CANAS PAEZ <JACANAS@findeter.gov.co>
Enviado: miércoles, agosto 20, 2025 8:44:17 a. m.
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Cristian Emilio Sua Suarez <csua@mineducacion.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Asunto: Confirmación de Cargue de Información Avance Diagnosticos - Pinillos

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

Ing. Mauricio, confirmo que ha quedado cargado en la carpeta compartida la información del avance de los diagnósticos de Pinillos a la fecha. Lo anterior basado en la conversación sostenida en el MEN la semana anterior.



Saludos,

JESÚS ALBERTO CAÑAS PÁEZ
Profesional Gerencia de Infraestructura
Vicepresidencia Técnica
PBX: (601) 623 0311 – 623 0388
Correo institucional: **jacanas@findeter.gov.co**
www.findeter.gov.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac



Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN
ETAPA I

26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Hacienda

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO
"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".

ALCANCE	PLAZOS
ETAPA I: Elaboración de diagnósticos, obtención de licencias, permisos y demás autorizaciones requeridas (En caso de que aplique).	4 MESES Y QUINCE DÍAS
ETAPA II: Ejecución de obras de Mantenimiento y/o Reparaciones Locativas (En caso de que aplique).	6 MESES
PLAZO TOTAL	10 MESES Y QUINCE DÍAS

ETAPAS	FECHA
INICIO	3 DE JUNIO DE 2025
TERMINACIÓN ETAPA 1	18 DE OCTUBRE DE 2025
TERMINACIÓN ETAPA 2:	18 DE ABRIL DE 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL COLEGIO

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

UBICACIÓN	
CIUDAD:	SANTA CRUZ DE MOMPOX
DEPARTAMENTO:	BOLÍVAR
DIRECCIÓN:	Calle 18 # 2ª-28
PROPIETARIO:	MUNICIPIO DE MOMPOX

CARACTERÍSTICAS	
AREA DEL TERRENO:	4.244,00 m²
ÁREA CONSTRUIDA:	6.136,00 m²
TOPOGRAFÍA:	PLANA
AÑOS DE CONSTRUCCIÓN:	221 años



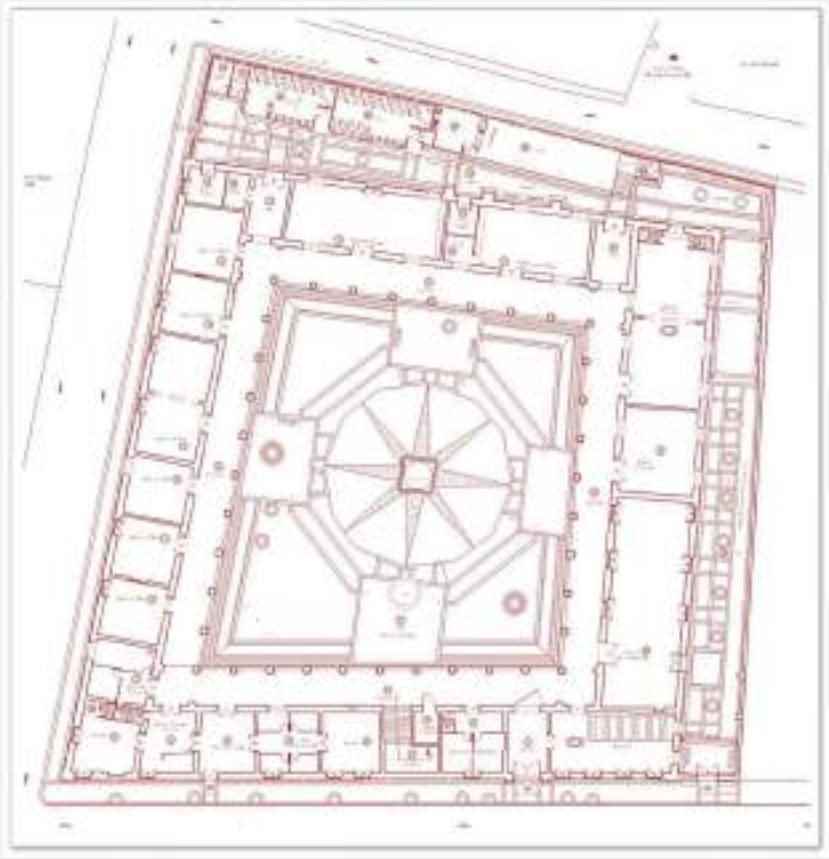


Imágenes: “Google Earth”

Coordenadas: 9°14'24.5"N 74°25'31.0"W

ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO

- Reparaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo.
- Reposición selectiva de elementos no recuperables.
- Adecuación de redes técnicas (eléctrica, hidrosanitaria, pluvial, RCI).
- Tratamientos de acabados (pisos, pañetes, pintura, carpinterías).
- Ordenamiento de patios/andenes y mobiliario.



CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

OBRAS A DESARROLLAR

ÍTEM	ORDEN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR
1	INTERVENCIÓN DE BATERÍAS DE BAÑOS (Hombres y Mujeres)
2	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE REPOSICIÓN O CAMBIO DE ELEMENTOS TALES COMO TEJAS, Y MORTERO DE CAL
3	INTERVENCIÓN DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO
4	RESTITUCIÓN DE PAÑETES
5	INTERVENCIÓN DE PISOS (INTERIORES Y EXTERIORES)
6	INTERVENCIÓN RED ELÉCTRICA
7	INTERVENCIÓN ENTREPISOS
8	INTERVENCIÓN CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS Y VENTANAS)
9	INTERVENCIÓN RED HIDROSANITARIA Y DE AGUAS PLUVIALES
10	PINTURA GENERAL
11	CARPINTERIA METÁLICA, REJAS FORJADAS Y PUERTAS EXTERIORES
12	ESTRUCTURA DE REFORZAMIENTO, INCLUYE DIAFRAGMA METÁLICO A NIVEL DE CUBIERTA Y PLATINAS DE VERTICES O ESQUINAS
13	MOBILIARIO, BANCAS EXTERIORES Y CANECAS
14	INTERVENCIÓN DE ESCALERAS ANTIGUA Y AUXILIAR
15	TRATAMIENTO DE ESPECIES ARBOREAS Y PLAGAS





CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

1. BATERÍAS DE BAÑOS (Hombres y Mujeres)

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

HALLAZGOS

1. Divisiones metálicas fuera de servicio: desprendidas, oxidadas y corroídas.
2. Puertas sueltas o faltantes, con daños en herrajes y anclajes.
3. Inodoros, lavamanos y orinales incompletos o inservibles; en algunos casos con f
4. Enchapes de piso y pared con desgaste, manchas, grafitis y pérdida de boquilla.
5. Mesones y lavamanos corridos deteriorados; evidencia de vandalismo (espejos destruidos).
6. Techo con huellas de humedad y heces de murciélago, afectando la madera.
7. Puertas de acceso en madera con deterioro por humedad en la parte baja (especialmente baños de niños)







1. BATERÍAS DE BAÑOS (Hombres y Mujeres)







INTERVENCIÓN

1. **Demoliciones y desmontes**: retiro de enchapes de pisos y muros, plantillas deterioradas, mesones, divisiones metálicas y aparatos en mal estado.
2. **Reposición de aparatos sanitarios**: inodoros con fluxómetro, orinales, lavamanos y griferías nuevas.
3. **Divisiones nuevas**: módulos en acero inoxidable o material anticorrosivo, con anclajes reforzados y herrajes inoxidables.
4. **Acabados**: pisos y enchapes nuevos con juntas selladas, muros tratados contra humedad, aplicación de pintura anticorrosiva.
5. **Madera**: restauración parcial o reemplazo de puertas de acceso en madera maciza, con barniz protector.
6. **Ventilación e iluminación**: rehabilitación de vanos con rejas metálicas y colocación de luminarias eficientes.
7. **Cubierta**: sellos de impermeabilización y control de ingreso de murciélagos.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

2. INTERVENCIÓN DE CUBIERTA

HALLAZGOS

1. Filtraciones puntuales en áreas del segundo piso: presencia de humedades descendentes y goteras.
2. Enmaderado con riesgo de deterioro por **hongos, pudrición e insectos xilófagos (comején)** en vigas, entablados y pares
3. Elementos de madera con desgaste y cavidades que permiten ingreso de murciélagos.
4. Tejas fisuradas, morteros deteriorados y desplazamientos en algunos tramos.





Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

2. INTERVENCIÓN DE CUBIERTA





INTERVENCIÓN

1. **Recorrido general de la cubierta** para detectar y atender todas las zonas con filtraciones.
2. **Reacomodo y reposición de tejas y morteros**, garantizando pendientes y escorrentías adecuadas.
3. **Inmunización de la madera** (tratamiento preventivo contra hongos e insectos xilófagos), sellado de cavidades y aplicación de acabado protector (barniz tipo PROFILAN o similar)
4. **Reemplazo de elementos estructurales muy deteriorados** (pares, vigas, entablados) respetando dimensiones, sección y calidad de la madera original
5. **Control de acceso de murciélagos** con sellos adecuados en cubiertas y vanos.

3. SISTEMA RED CONTRA INCENDIO

HALLAZGOS

1. La red RCI no está operativa, lo que representa un alto riesgo en una edificación con gran cantidad de madera.
2. Gabinetes existentes (6 unidades Tipo 1) vandalizados o incompletos, con ausencia de mangueras, boquillas, extintores y llaves de servicio.
3. Posibles fugas en tuberías y deterioro en el tanque de almacenamiento.
4. Equipo de bombeo instalado, pero requiere mantenimiento y pruebas de funcionamiento





Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

3. SISTEMA RED CONTRA INCENDIO





INTERVENCIÓN

1. **Reposición gabinetes Clase 1** (6 unidades)
2. **Mantenimiento correctivo y preventivo de la red**: lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en tuberías de diámetro mayor a 2”
3. **Tanque de almacenamiento**: limpieza, desinfección, nuevas tapas y accesorios (flotador, válvulas de cierre, marco metálico y escalerilla de gato)
4. **Tanque de almacenamiento**: limpieza, desinfección, nuevas tapas y accesorios (flotador, válvulas de cierre, marco metálico y escalerilla de gato)
5. **Equipo de bombeo:** Cambio de bomba centrífuga de 10 HP.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

4. RESTITUCIÓN DE PAÑETE

HALLAZGOS

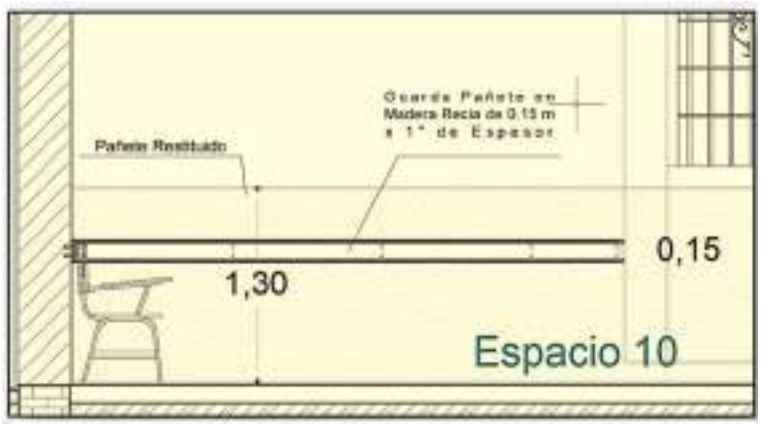
1. Desprendimiento de pañetes en franjas perimetrales de aulas y salones, con una altura promedio de **1,30 m**.
2. La afectación es **recurrente y generalizada** en múltiples espacios, convirtiéndose en una de las lesiones prioritarias.
3. Presencia de suciedad y deterioro progresivo en la base de los muros





Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

4. RESTITUCIÓN DE PAÑETE





INTERVENCIÓN

1. **Reposición gabinetes Clase 1** (6 unidades)
2. **Mantenimiento correctivo y preventivo de la red**: lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura en tuberías de diámetro mayor a 2”
3. **Tanque de almacenamiento**: limpieza, desinfección, nuevas tapas y accesorios (flotador, válvulas de cierre, marco metálico y escalerilla de gato)
4. **Tanque de almacenamiento**: limpieza, desinfección, nuevas tapas y accesorios (flotador, válvulas de cierre, marco metálico y escalerilla de gato)
5. **Equipo de bombeo:** Cambio de bomba centrífuga de 10 HP.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

5. PISOS (INTERIORES Y EXTERIORES)

HALLAZGOS

1. Baldosas de gres de 30x30 cm en aulas y 15x30 cm en corredores.
2. Desgaste generalizado: baldosas sueltas, rotas o abultadas, pérdida de boquilla, suciedad acumulada e intervenciones mal ejecutadas
3. En corredores del segundo piso: afectaciones menores, principalmente pérdida de boquilla y fractura de piezas, aunque el material conserva buen desempeño tras 15 años
4. En corredores del primer piso: estado regular, con fracturas, roturas en esquinas y pérdida de emboquillado; además, no fueron intervenidos en la restauración anterior
5. Patio central: piso en baldosa rústica tipo Fato a mano, en buen estado general, aunque con desprendimientos puntuales, abultamientos y roturas. Presencia de algas en zonas húmedas y sombreadas





5. PISOS (INTERIORES Y EXTERIORES)





INTERVENCIÓN

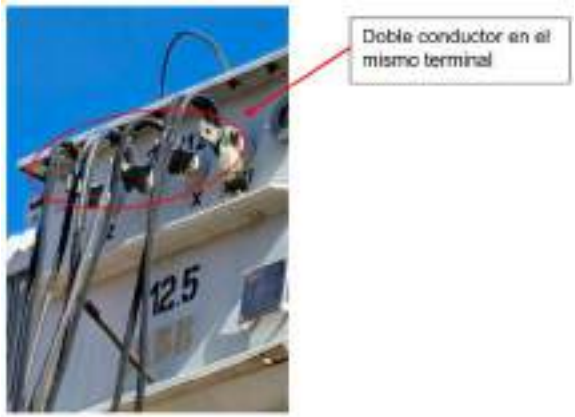
1. **Reposición de pisos en aulas** con baldosa gres 30x30, garantizando nivelaciones y correcto emboquillado.
2. **Corredores segundo piso:** reparación puntual de piezas fracturadas y resellado de juntas, conservando el material existente por su buen comportamiento.
3. **Corredores primer piso:** restitución parcial o total según área afectada, aplicando mismo formato de baldosas y boquillas resistentes.
4. **Patio central:** reposición selectiva de piezas tipo *Fato*, corrección de pendientes y limpieza de vegetación.
5. **Andenes exteriores:** sustitución de tramos levantados, solución técnica para raíces (corte controlado o canalización).

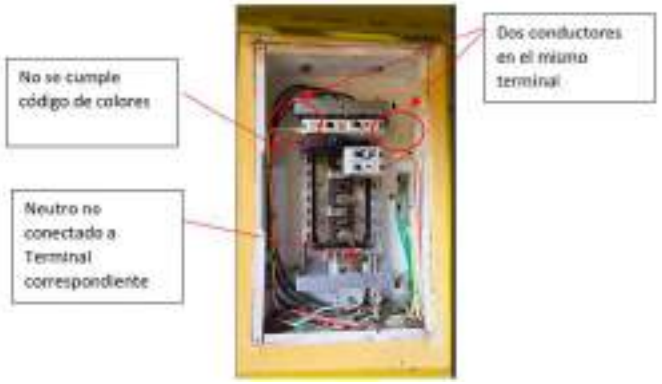
Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

6. RED ELÉCTRICA

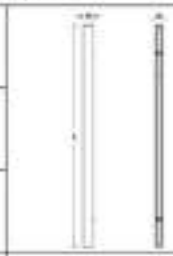
HALLAZGOS

1. **Conexiones nuevas sin cumplimiento de requisitos técnicos**, representando riesgo eléctrico.
2. **Elementos deteriorados o inexistentes**: tomacorrientes, interruptores, breakers y cableados.
3. **Salidas de iluminación** tipo apliques y faroles dañados por vetustez o vandalismo.
4. **Tableros eléctricos** requieren normalización y mantenimiento.
5. La red presenta intervenciones parciales que afectan su seguridad y funcionalidad





6. RED ELÉCTRICA

Tipo Luminaria	Dimensiones		Imagen
Led Minicontinuum 40 W Ref. P40349	L=1200 mm W=42 mm H=65 mm		
Led Minicontinuum 60 W Ref. P40232	L=1800 mm W=42 mm H=65 mm		
Led Minicontinuum 80 W Ref. P40233	L=2400 mm W=42 mm H=65 mm		
Led Hermética 36W Ref. P25609	L=176 mm W=80 mm H=70 mm		
20DYSNLED009V30N	L=122 mm W=115 mm		
EXISTENTE			



INTERVENCIÓN

1. **Restituir y reemplazar** elementos en mal estado: tomas, interruptores, breakers y cableado.
2. **Normalizar conexiones y tableros**, garantizando cumplimiento RETIE.
3. **Rehabilitación de salidas de iluminación** con reposición de luminarias (apliques, faroles) vandalizados o deteriorados
4. **Mantenimiento de redes existentes**, sin aumentar la capacidad instalada, de modo que no se incremente el consumo del colegio
5. **Actualización de luminarias** en aulas con iluminación insuficiente, asegurando confort visual y eficiencia energética

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

6. RED ELÉCTRICA

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial












7. ENTREPISOS

HALLAZGOS

1. Los entrepisos de madera en general se encuentran en **buen estado estructural**, sin desplomes o deflexiones.
2. Sin embargo, presentan **afectaciones por humedad** en zonas específicas, como la crujía Oeste y la crujía Sur, donde algunas vigas muestran desgaste y riesgo de deterioro
3. La madera, al estar expuesta a condiciones de humedad, es susceptible a biodeterioro si no se trata adecuadamente

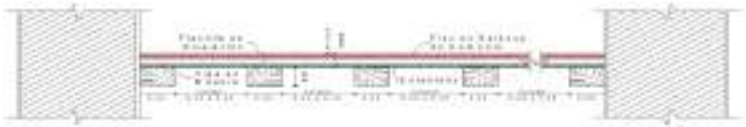




Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

7. ENTREPISOS







INTERVENCIÓN

1. **Inmunización total de los elementos en madera** del entrepiso, aplicando tratamientos en sitio mediante aspersión o brocha.
2. **Aplicación de acabado protector**: barniz, laca catalizada o esmalte tipo PROFILAN, para prolongar la vida útil de las piezas
3. En áreas con deterioro mayor (como crujías Oeste y Sur), **reemplazo selectivo de elementos** (tablones, vigas) por madera nueva compatible

8. CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS Y VENTANAS)

findeter
Banca de Desarrollo Territorial

HALLAZGOS

1. Puertas:

- En su mayoría en madera maciza tipo forro o tabla tendida.
- Daños: forros desprendidos, orificios por actos vandálicos, marcos partidos, alcayatas desprendidas y acabados envejecidos

2. Ventanas:

- En madera maciza tipo forro tendido con estoperoles forjados, originalmente abatibles de dos hojas.
- Algunas **divididas artesanalmente en cuatro hojas** para control de ventilación y seguridad, pero presentan deterioros: forros con aberturas, pérdida de acabado, hojas faltantes y dificultades de cierre





8. CARPINTERIA DE MADERA (PUERTAS Y VENTANAS)







INTERVENCIÓN

1. **Puertas:** Restitución de entablados, marcos y herrajes deteriorados; aplicación de acabados de acuerdo al estado (barniz en madera vista o esmalte color tabaco en elementos ya tratados)
2. **Ventanas:** Restauración o restitución de hojas faltantes; ajuste de cierres y marcos; aplicación de barniz o esmalte según el acabado original
3. **Ventanerías exteriores de las crujías Oeste y Sur:** posibilidad de corte a media altura para cerrar parte inferior y garantizar seguridad sin comprometer la iluminación y ventilación

9. RED HIDROSANITARIA Y DE AGUAS PLUVIALES

HALLAZGOS

1. **Canales de desagüe pluvial** en el patio central, patio norte y patio este con acumulación de sedimentos y suciedad.

2. **Rejillas de protección** oxidadas o en mal estado, sin mantenimiento preventivo.

3. **Tuberías pluviales** con riesgo de obstrucción, limitando el caudal hacia el exterior.

4. Cajas de inspección con acumulación de residuos y falta de limpieza.

5. Equipos de Bombeo: Solo una de las 2 electrobombas Barnes está en operación; la otra fuera de servicio





Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

9. RED HIDROSANITARIA Y DE AGUAS PLUVIALES







INTERVENCIÓN

1. **Retiro, limpieza y repinte** de rejillas de protección, aplicando esmalte anticorrosivo y pintura de acabado.
2. **Limpieza de canales:** Eliminando sedimentos.
3. **Sondeo de tuberías** para asegurar que no existan obstrucciones que limiten la evacuación de aguas lluvias.
4. Adquirir una (2) bombas nueva con mismas especificaciones (10 HP, caudal 6,94 L/s).

10. PINTURA GENERAL

HALLAZGOS

1. **Suciedad y manchas de humedad** en muros interiores y exteriores, especialmente en fachadas norte y este.

2. En algunos sectores se observa **capa vegetal adherida** por humedad persistente.

3. Pañetes deteriorados o parchados con materiales incompatibles, que requieren corrección antes de pintar.

4. Colores actuales deslucidos, con necesidad de uniformidad cromática.





Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

10. PINTURA GENERAL





INTERVENCIÓN

1. Aplicar **pintura en el 100 % de los muros de la edificación**, una vez reparados los pañetes y realizada la limpieza profunda.
2. **Proceso en Etapas:**
   •Escarificación y limpieza de muros (retiro de capa vegetal y suciedad).
   •Aplicación de pintura de acabado en dos manos
3. **Acabados Propuestos:**
   •**Exterior:**Pintura tipo Koraza con polvo mineral color amarillo ocre.
   •**Interior:** Pintura vinílica color blanco arena o blanco almendra.

11. CARPINTERÍA METÁLICA, REJAS FORJADAS Y PUERTAS EXTERIORES

HALLAZGOS

1. **Rejas forjadas** de ventanas interiores y exteriores, portones de acceso y rejas de baños/óculos: presentan **signos de suciedad y falta de mantenimiento**, pero no corrosión significativa.
2. **Puertas metálicas de acceso a patios Norte y Este**: en buen estado general, solo requieren mantenimiento básico
3. **Puerta enrollable de cafetería** y **pasamanos metálicos de escaleras**: también conservan estado aceptable, con necesidad de limpieza y pintura





11. CARPINTERÍA METÁLICA, REJAS FORJADAS Y PUERTAS EXTERIORES



INTERVENCIÓN

1. **Limpieza y tratamiento previo** en todos los elementos metálicos (rejillas, rejas, portones y puertas).
2. Aplicación de **esmalte anticorrosivo color negro** en rejas forjadas de fachadas interiores y exteriores, así como en portones y rejas de halls 1 y 2
3. **Puertas metálicas de acceso a patios y halls**: mantenimiento con anticorrosivo y pintura tipo esmalte.

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

12. ESTRUCTURA DE REFORZAMIENTO, INCLUYE DIAFRAGMA METÁLICO A NIVEL DE CUBIERTA Y PLATINAS DE VERTICES O ESQUINAS

findeter
Banca de Desarrollo Territorial

HALLAZGOS

1. El diafragma metálico en cubierta y las platinas en esquinas se encuentran estructuralmente en buen estado.
2. Solo se evidencian **suciedad y pérdida de pintura de acabado** en varios tramos.
3. Presencia de **heces de murciélagos** en cavidades de la cubierta, que generan deterioro puntual en la superficie metálica.





12. ESTRUCTURA DE REFORZAMIENTO, INCLUYE DIAFRAGMA METÁLICO A NIVEL DE CUBIERTA Y PLATINAS DE VERTICES O ESQUINAS





INTERVENCIÓN

1. **Limpieza y grateado mecánico** de la superficie metálica para retirar suciedad, óxido y restos biológicos.
2. **Aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte** en dos manos sobre toda la estructura metálica (cerchas y platinas) para garantizar protección duradera
3. **Sellado de cavidades y control de fauna** en la cubierta para evitar acumulación de heces de murciélagos.
4. Conservación del sistema de diafragma y platinas **sin necesidad de sustitución**, al encontrarse en estado funcional.

13. MOBILIARIO, BANCAS EXTERIORES Y CANECAS

HALLAZGOS

1. **Bancas metálicas con acabado en madera**: la estructura se conserva, pero la **madera está deteriorada** por la intemperie y la falta de mantenimiento
2. **Canecas metálicas tipo malla basculantes**: muchas han desaparecido, y las que permanecen están en **avanzado estado de deterioro** por falta de mantenimiento y exposición al clima
3. **Bancas en concreto tipo IDU sin espaldar**: presentan pérdida del revestimiento, con **aceros expuestos** y segregación del material; su estado es **inseguro para el uso.**







Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

13. MOBILIARIO, BANCAS EXTERIORES Y CANECAS







INTERVENCIÓN

1. Sustituir bancas en concreto tipo IDU por bancas metálicas forjadas contemporáneas, con diseño acorde a la edificación, pero de mayor durabilidad.
2. Restaurar bancas forjadas existentes:
   •Reposición de elementos de madera con madera inmunizada tipo teca, resistente a la intemperie.
   •Restauración de la estructura metálica y aplicación de acabado protector.
3. Reemplazo de canecas deterioradas por **canecas basculantes en acero inoxidable**, tipo “Barcelona”,

14. ESCALERAS ANTIGUA Y AUXILIAR

HALLAZGOS

1. Escalera histórica:

•En buen estado estructural

•Requiere reinstalación de un pirlan suelto y mejoramiento de acabados

2. Escalera auxiliar en concreto reforzado:

•Construida alrededor de una pantalla central de concreto.

•Presenta suciedad, humedades y afectaciones por acciones antrópicas ((ej. instalación de láminas metálicas oxidadas en el exterior).

•Portones metálicos de cierre instalados para control de acceso requieren mantenimiento





14. ESCALERAS ANTIGUA Y AUXILIAR





INTERVENCIÓN

1. **Escalera Histórica:** Reinstalación del pirlan faltante y restauración de acabados
2. **Escalera Auxiliar:** Limpieza profunda, retiro de láminas metálicas oxidadas, y aplicación de recubrimientos protectores para prevenir la carbonatación del concreto y el deterioro del acero de refuerzo

15. TRATAMIENTO DE ESPECIES ARBOREAS Y PLAGAS

HALLAZGOS

1. Los árboles existentes no presentan plagas ni parásitos que comprometan su crecimiento o supervivencia.
2. El problema principal es el **exceso de follaje de los árboles de mango**, ubicado cerca de los pasillos del segundo piso (corredores Oeste, Norte y parte del Este).
3. Este follaje genera salpicaduras de agua hacia el interior, lo cual puede afectar la madera y otros elementos constructivos
4. **Plagas detectadas:** roedores (alto riesgo), cucarachas, mosquitos, hormigas, murciélagos y aves.
5. Condiciones que favorecen: acumulación de residuos, humedad, maleza y sellado deficiente de puertas y ventanas.





Findeter
Banca de Desarrollo Territorial

15. TRATAMIENTO DE ESPECIES ARBOREAS Y PLAGAS

findeter
Banca de Desarrollo Territorial

INTERVENCIÓN





1. Poda controlada de árboles realizada por un profesional, priorizando los mangos que afectan los corredores mencionados.
2. Tratamiento de raíces con pantallas contenedoras en concreto reforzado (0,20x0,60 m), incluyendo corte y retiro de raíces que afectan andenes.



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

GRACIAS

www.findeter.gov.co

@findetercol @findetercol

@findeter linkedin.com/company/findeter

Hacienda

CCOM-FO-001 V19 / 27-Feb-2024 / Clasificada

Outlook

CI 5090635 de 2023 Solicitud Información Adición Mompos - PInillos

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Vie 19/09/2025 14:13
Para HERNAN PARDO BOTERO <Hpardo@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <jabayona@findeter.gov.co>; DANYORSA MABEL ROJAS MORALES <dmrojas@findeter.gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Cristian Emilio Sua Suarez <csua@mineducacion.gov.co>; Rafael Vaca Fajardo <rvaca@mineducacion.gov.co>

Estimado Equipo,

En atención a la gestión integral del CI 5090635 de 2023, en referencia al Proyecto en ejecución del Grupo 18 de la Línea de Proyectos Estratégicos en la IE Colegio Nacional Pinillos, que de acuerdo a las necesidades evidenciadas requiere incorporar recursos presupuestales adicionales, lo anterior, ha sido informado en el marco del seguimiento.

Con lo expuesto, el MEN ha destinado el valor de $8.000 millones para ser incluidos en el CI, siendo necesario que Findeter realice la evaluación integral correspondiente, y nos informe los criterios y/o condiciones requeridas realizar el procedimiento, determinar los criterios presupuestales y financieros, que requieren para desarrollar la asistencia técnica.

De igual manera, atentos a recomendaciones y observaciones que haya lugar.

saludos,

Mauro A.
OIE-MEN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

E. MAURICIO ALFONSO MALDONADO
Ingeniero Civil
Oficina de Infraestructura Educativa
ealfonso@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

Outlook

Re: solicitud Complemento información modificación 2 : Presupuesto Componente I - Pinillos (Mompox)

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Vie 21/11/2025 15:06
Para JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <Hpardo@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ecortez@findeter.gov.co>; NAYIVE ALEXANDRA PINILLA RODRIGUEZ <napinilla@findeter.Gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Fidel Otoniel Gutierrez Vergara <fgutierrez@mineducacion.gov.co>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>; Rafael Vaca Fajardo <rvaca@mineducacion.gov.co>

Estimado equipo,

En el marco de la gestión del CI, se confirma el recibido de la información para la gestión correspondiente, en referencia al Modificatorio en curso.

Saludos,

Mauro A.
OIE-MEN

Obtener Outlook para Android

De: JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>
Enviado: viernes, noviembre 21, 2025 3:04:13 p. m.
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <scplaza@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <Hpardo@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ecortez@findeter.gov.co>; NAYIVE ALEXANDRA PINILLA RODRIGUEZ <napinilla@findeter.Gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Fidel Otoniel Gutierrez Vergara <fgutierrez@mineducacion.gov.co>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>; Rafael Vaca Fajardo <rvaca@mineducacion.gov.co>
Asunto: RE: solicitud Complemento información modificación 2 : Presupuesto Componente I - Pinillos (Mompox)

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

Buenas tardes,

Doy alcance al correo que antecede con un ajuste realizado a la formula de nueva convocatoria, por favor usar esta información, gracias

Mompox Pinillos

Actividad	CONTRATOS EN EJECUCIÓN		NUEVA CONVOCATORIA	
	Obra PAF-MENPNIE-O-144-2024	Interventoría PAF-MENPNIE-I-138-2024	OBRA	INTERVENTORÍA
Etapa I	$ 214.051.208,00	$ 86.736.549,00		
Etapa II	$ 2.236.960.000,00	$ 333.107.278,00	$ 6.445.800.000,00	$ 716.200.000,00
Total	**$ 2.451.011.208,00**	**$ 419.843.827,00**	**$ 6.445.800.000,00**	**$ 716.200.000,00**

Total recursos proyecto	**$ 10.032.855.035,00**
Recursos mejoramiento	$ 5.890.714.781,00
Recursos intervención	$ 4.142.140.254,00

Atentamente,

Msc. Julián Alberto Bayona Romero
Profesional
Vicepresidencia Técnica, Gerencia de Infraestructura
PBX: (601) 623 0311 – 623 0388
www.findeter.gov.co

De: JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>
Enviado: viernes, 21 de noviembre de 2025 2:55 p. m.
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>; SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <SCPLAZA@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ECORTEZ@findeter.gov.co>; NAYIVE ALEXANDRA PINILLA RODRIGUEZ <NAPINILLA@findeter.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Fidel Otoniel Gutierrez Vergara <fgutierrez@mineducacion.gov.co>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>; Rafael Vaca Fajardo <rvaca@mineducacion.gov.co>
Asunto: RE: solicitud Complemento información modificación 2 : Presupuesto Componente I - Pinillos (Mompox)

Buenas tardes Mauricio,

En atención al correo que antecede, remito cuadro resumen recursos contractual y adición para el proyecto de Mompox - Pinillos, quedo atento a tus comentarios

Mompox Pinillos

Actividad	CONTRATOS EN EJECUCIÓN		NUEVA CONVOCATORIA	
	Obra PAF-MENPNIE-O-144-2024	Interventoría PAF-MENPNIE-I-138-2024	OBRA	INTERVENTORÍA
Etapa I	$ 214.051.208,00	$ 86.736.549,00		
Etapa II	$ 2.236.960.000,00	$ 333.107.278,00	$ 6.087.700.000,00	$ 1.074.300.000,00
Total	**$ 2.451.011.208,00**	**$ 419.843.827,00**	**$ 6.087.700.000,00**	**$ 1.074.300.000,00**

Total recursos proyecto	**$ 10.032.855.035,00**
Recursos mejoramiento	$ 5.890.714.781,00
Recursos intervención	$ 4.142.140.254,00

Atentamente,

Msc. Julián Alberto Bayona Romero
Profesional
Vicepresidencia Técnica, Gerencia de Infraestructura
PBX: (601) 623 0311 – 623 0388
www.findeter.gov.co

De: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Enviado: viernes, 21 de noviembre de 2025 9:32 a. m.
Para: SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO <SCPLAZA@findeter.gov.co>; JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>; IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ECORTEZ@findeter.gov.co>; NAYIVE ALEXANDRA PINILLA RODRIGUEZ <NAPINILLA@findeter.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Fidel Otoniel Gutierrez Vergara <fgutierrez@mineducacion.gov.co>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>; Rafael Vaca Fajardo <rvaca@mineducacion.gov.co>
Asunto: solicitud Complemento información modificación 2 : Presupuesto Componente I - Pinillos (Mompox)

Estimado equipo Findeter,

En atención a la gestión del Modificatorio No. 2 del CI para la adición y prórroga, de acuerdo con las observaciones recibidas por parte de la subdirección de contratación del MEN, en atención a la necesidad de precisar los siguientes aspectos:

1. Complementar la información presupuestal de los recursos de la adición para Mompós, sugiero un cuadro resumen con los valores presupuestal Contractual y las proyecciones (Obra e interventoría).
2. Revalidar y actualizar los cronogramas del CI de acuerdo con lo solicitado en el comité de seguimiento del martes 18/11, para la adición y prórroga.
3. Remitir la tabla de Excel del informe financiero del mes de octubre de 2025.
4. Remitir la actualización de los estimados de inversión de los proyectos en curso.

Agradecemos la celeridad en disponer está información.

Saludos

Mauro A.
OIE-MEN

Obtener Outlook para Android

De: IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Enviado: jueves, noviembre 20, 2025 8:12:44 p. m.
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Cc: JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>
Asunto: Presupuesto Componente I - Pinillos (Mompox)

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

Cordial saludo

De manera cordial envío el enlace compartido con ustedes, donde se encuentra el presupuesto definitivo del Componente I, para su revisión.
Cabe aclarar que una vez revisado por la supervisión, hemos evidenciado y remitido últimas observaciones para sus últimas subsanaciones y ajustes pertinentes.

Quedo atento, muchas gracias.

APU's COLPINILLOSv31.xlsm
Cordialmente,

IOVÁN ORLANDO RIVAS R.
Profesional
Gerencia de Infraestructura
Vicepresidencia Técnica Findeter
iorivas@findeter.gov.co

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

CONFIDENTIALITY: This message and any of its attachments are confidential and for the exclusive use of their addressee. This communication may contain information protected under copyright laws. If you have received this message by error, mistake or omission, please be advised that the use, copy, printing or resending of this message becomes strictly prohibited. In such a case, please inform the sender immediately, and proceed to erase the original message and all of its attachments. Thank you.

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser

consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac

---

Outlook

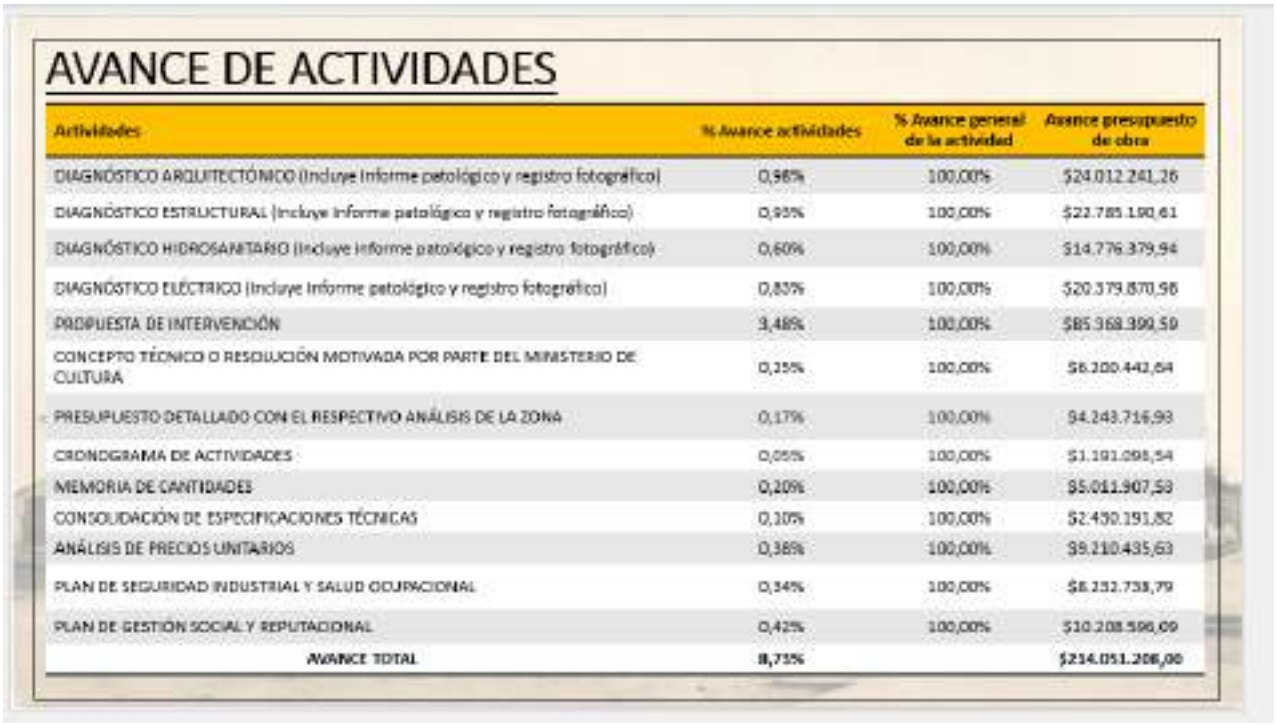
PRESENTACIÓN COLEGIO PINILLOS MINEDUCACIÓN 05-12-2025

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Vie 05/12/2025 12:43
Para IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <iorivas@findeter.gov.co>; JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <jabayona@findeter.gov.co>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Cristian Emilio Sua Suarez <csua@mineducacion.gov.co>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>; Daniel Ricardo Triviño Restrepo <dtrivino@mineducacion.gov.co>

1 archivo adjunto (12 MB)
Presentación entregables.pptx;

Estimado Equipo,

En atención a la información recibida con la presentación, por favor complementamos e incluimos las fechas estimadas de entrega y la fecha en la que se dio cumplimiento al entregable; de igual manera, nos pueden enviar el detalle del cronograma, donde se evidencia la etapa donde estamos y la que sigue.



AVANCE DE ACTIVIDADES

Actividades	% Avance actividades	% Avance general de la actividad	Avance presupuesto de obra
DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO (Incluye informe patológico y registro fotográfico)	0,98%	100,00%	$24.012.241,26
DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL (Incluye informe patológico y registro fotográfico)	0,93%	100,00%	$22.785.190,61
DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO (Incluye informe patológico y registro fotográfico)	0,60%	100,00%	$14.776.379,94
DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO (Incluye informe patológico y registro fotográfico)	0,83%	100,00%	$20.379.870,96
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	3,48%	100,00%	$85.368.399,59
CONCEPTO TÉCNICO O RESOLUCIÓN MOTIVADA POR PARTE DEL MINISTERIO DE CULTURA	0,25%	100,00%	$6.200.442,64
PRESUPUESTO DETALLADO CON EL RESPECTIVO ANÁLISIS DE LA ZONA	0,17%	100,00%	$4.243.716,93
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	0,05%	100,00%	$1.191.098,54
MEMORIA DE CANTIDADES	0,20%	100,00%	$5.011.907,53
CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	0,10%	100,00%	$2.430.191,82
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	0,38%	100,00%	$9.210.435,63
PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	0,34%	100,00%	$8.332.738,79
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	0,42%	100,00%	$10.208.596,09
AVANCE TOTAL	8,73%		$214.051.208,00

De igual manera, estamos atentos a la confirmación del cargue de documentos de costos y la programación de la mesa para la otra semana.

saludos,

Mauro A.
OIE-MEN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

E. MAURICIO ALFONSO MALDONADO
Ingeniero Civil
Oficina de Infraestructura Educativa
ealfonso@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Enviado: viernes, 5 de diciembre de 2025 11:33
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Cc: JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>
Asunto: RV: PRESENTACIÓN COLEGIO PINILLOS MINEDUCACIÓN

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

hola Mauricio

Anexo presentacion de la reunión de hoy 5 de dicie,bre de 2025.

Cordialmente

De: PANAM INGENIERIA <panam.ingenieria@gmail.com>
Enviado: viernes, 5 de diciembre de 2025 9:30
Para: IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Asunto: PRESENTACIÓN COLEGIO PINILLOS MINEDUCACIÓN

--
Cordialmente,

PANAM INGENIEROS S.A.S

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac

INFORME

Fecha Informe: 04-12-2025

CONTRATO: CONTRATO DE OBRA NO. 002-PAF-MENPNIE-O-144-2024 " ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

FEHA DE INICIO: 3 DE JUNIO DE 2025

PLAZO: ETAPA 1: 4 MESES Y 15 DÍAS
ETAPA 2: 6 MESES

FECHA DE TERMINACIÓN:

ETAPA 1: 18 DE OCTUBRE DE 2025
ETAPA 2: 18 DE ABRIL DE 2026

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024

AVANCE DE ACTIVIDADES

Actividades	% Avance actividades	% Avance general de la actividad	Avance presupuesto de obra
DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	0,98%	100,00%	$24.012.241,26
DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	0,93%	100,00%	$22.785.190,61
DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	0,60%	100,00%	$14.776.379,94
DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO (Incluye Informe patológico y registro fotográfico)	0,83%	100,00%	$20.379.870,98
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	3,48%	100,00%	$85.368.399,59
CONCEPTO TÉCNICO O RESOLUCIÓN MOTIVADA POR PARTE DEL MINISTERIO DE CULTURA	0,25%	100,00%	$6.200.442,64
PRESUPUESTO DETALLADO CON EL RESPECTIVO ANÁLISIS DE LA ZONA	0,17%	100,00%	$4.243.716,93
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	0,05%	100,00%	$1.191.096,54
MEMORIA DE CANTIDADES	0,20%	100,00%	$5.011.907,53
CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	0,10%	100,00%	$2.430.191,82
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	0,38%	100,00%	$9.210.435,63
PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	0,34%	100,00%	$8.232.738,79
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL	0,42%	100,00%	$10.208.596,09
AVANCE TOTAL	**8,73%**		**$214.051.208,00**


ENTREGABLES

1. DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO







ENTREGABLES

1. Informe General de la Edificación
2. Fichas de Diagnóstico por espacios
3. Reseña Histórica de la Edificación
4. Planos de levantamiento

2. DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL

ING.SEBASTIAN VALERO
DISEÑOS ESTRUCTURALES

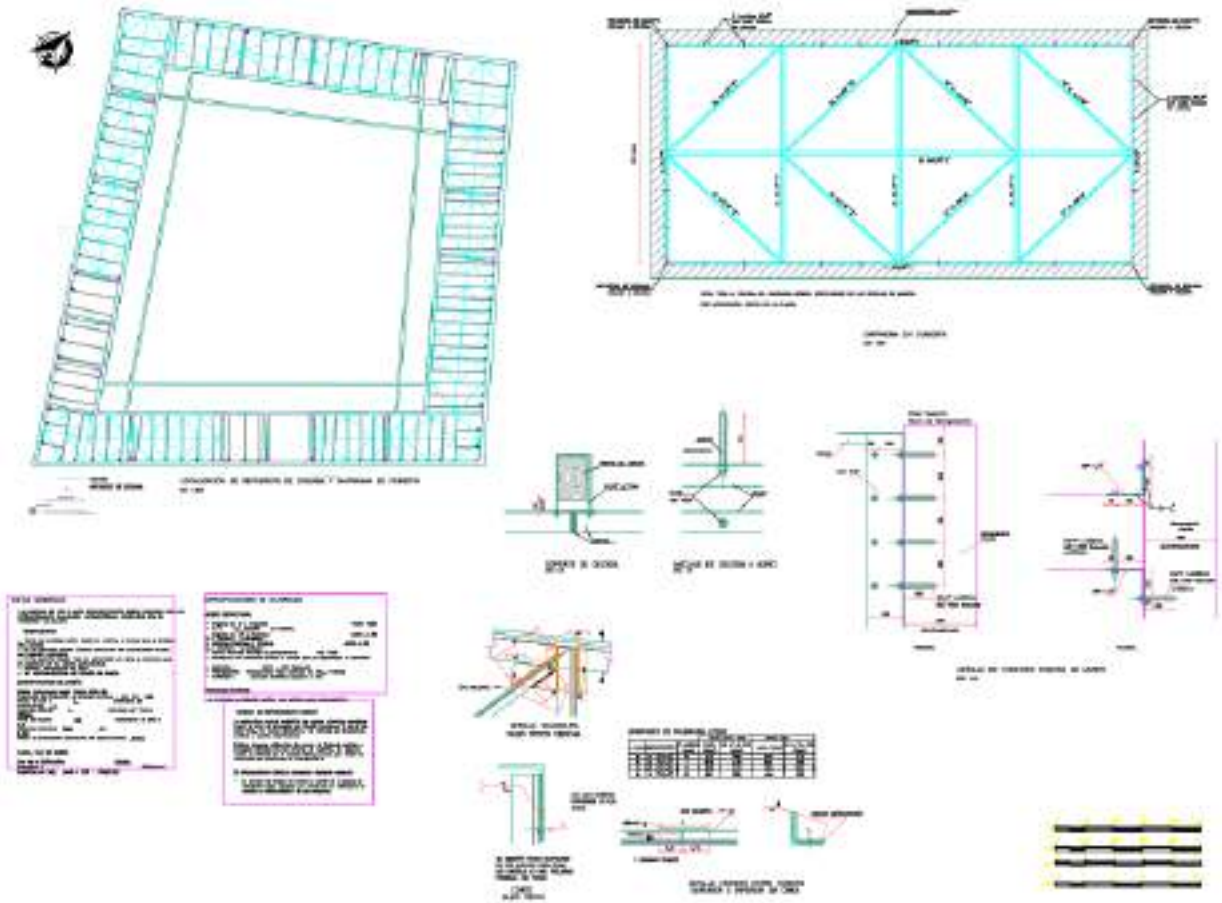
Proyecto	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS Y EJECUCION DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	Fecha	17/07/25
Disciplina	CIVIL	Página	1 de 95
Nombre Documento	DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL I.E.T. COLEGIO NACIONAL PINILLOS, MOMPOX BOLIVAR	Revisión	A

INFORME COLEGIO NACIONAL PINILLOS EN LA CIUDAD DE MOMPOS DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.



JULIO 2025

DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL I.E.T. COLEGIO NACIONAL PINILLOS, MOMPOX BOLIVAR
Página 1 de 95



ENTREGABLES
• Diagnóstico Estructural • Vulnerabilidad Sísmica • Planos de Levantamiento

3.DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE MOMPÓS

DIAGNÓSTICO DE LOS SISTEMAS DE REDES HIDROSANITARIAS, VENTILACIÓN, AGUAS LLUVIAS, HIDRONEUMÁTICAS, CONTRA INCENDIOS Y CONDENSADOS DEL COLEGIO NACIONAL PINILLOS DE MOMPÓS BOLÍVAR.

REVISADO Y APROBADO

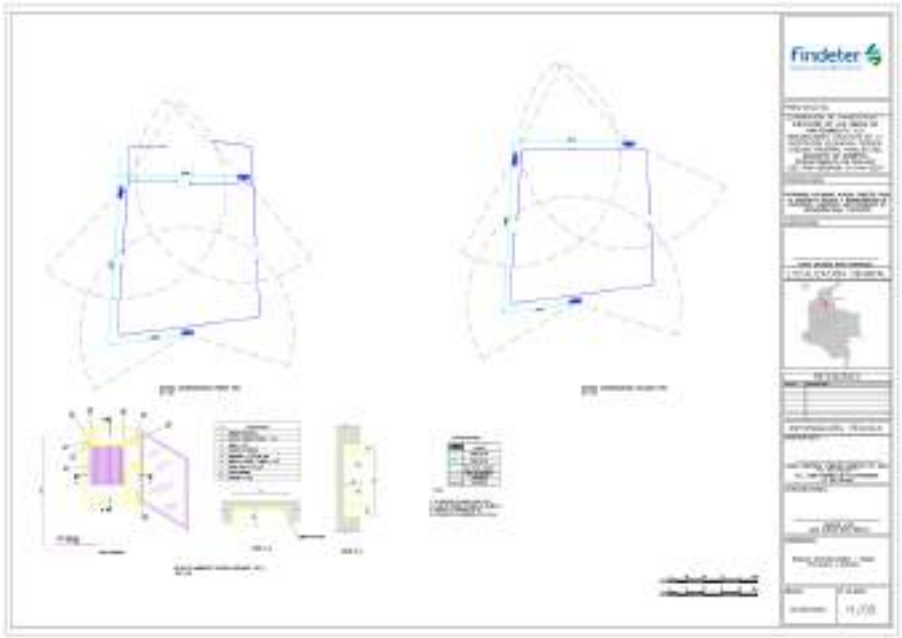
	ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
NOMBRE			
CARGO			
FECHA			

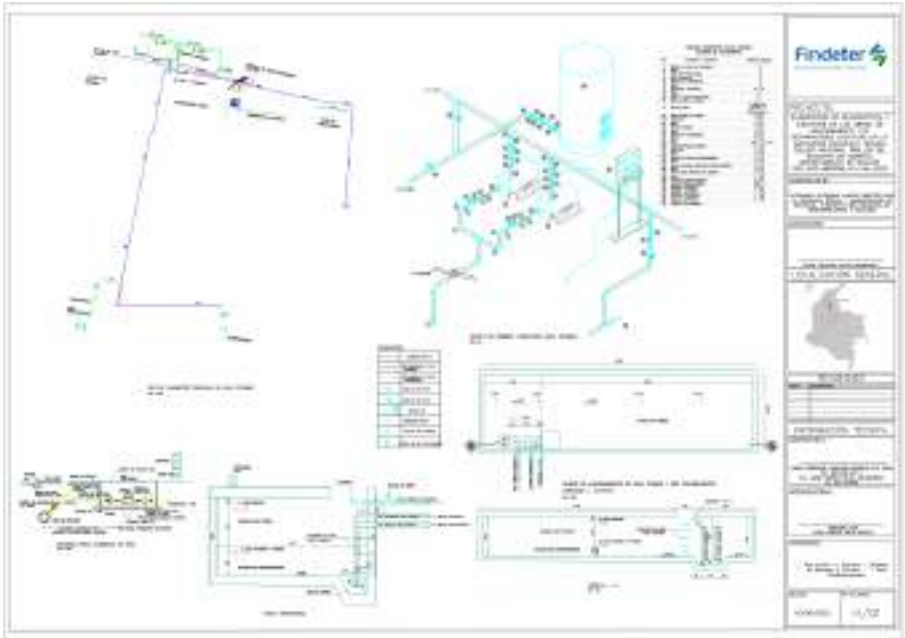
CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	ACCIÓN	NUMERAL	DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN	MOTIVO DEL CAMBIO	FECHA	RESPONSABLE

JULIO DE 2025

CONTENIDO





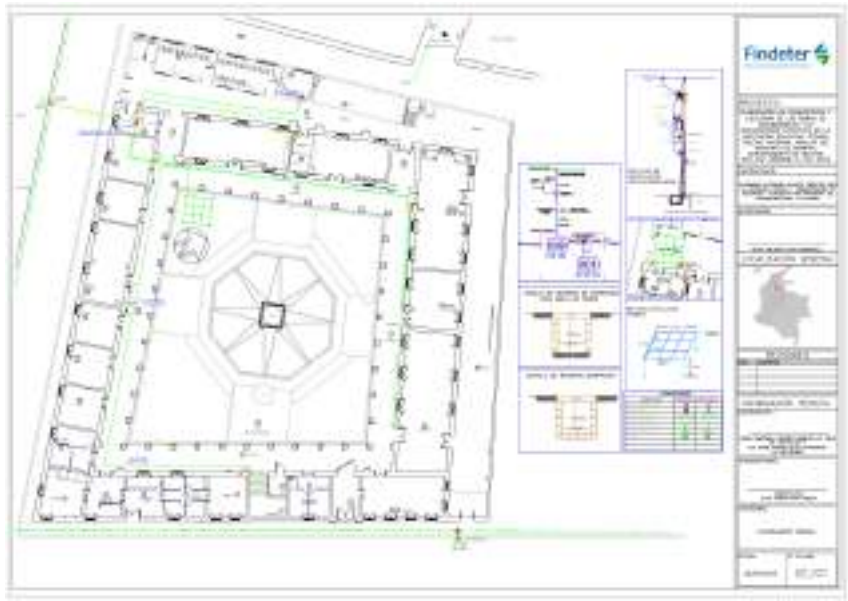
ENTREGABLES

- Plano Hidráulico de suministro general.
- Plano Hidráulico de redes secundarias y detalles.
- Plano Hidráulico de drenajes.
- Plano Hidráulico de red contraincendios.
- Diagnostico Hidrosanitario.

4. DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO







ENTREGABLES
• Plano de la propuesta general. • Plano de la propuesta de iluminación. • Plano de la propuesta de tomas. • Plano de la propuesta de ventiladores. • Informe de cargas. • Diseño de Fotometría • Inspección de cargas eléctricas. • Aforo con cargas adicionales.

5. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN









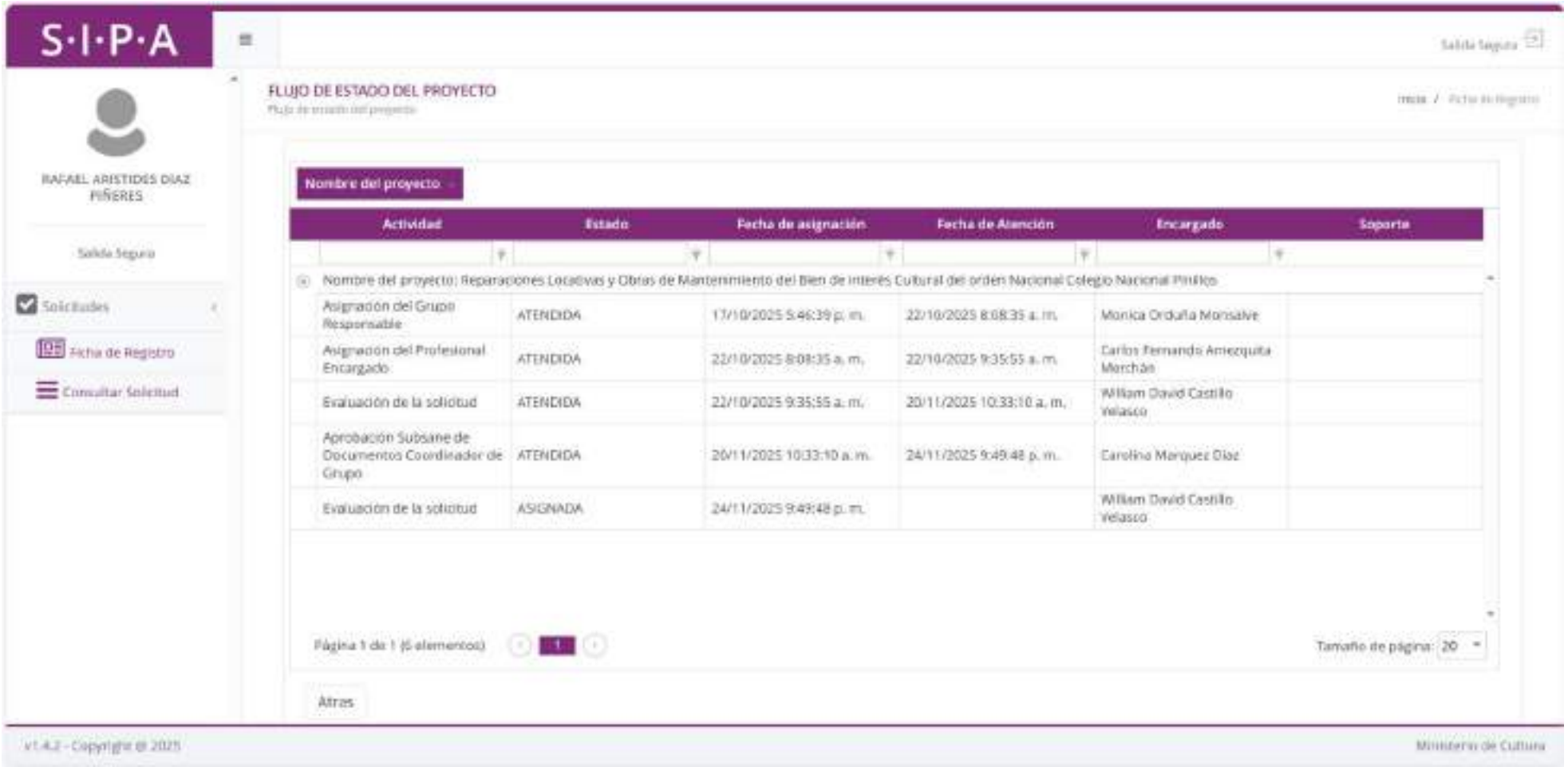




Alcance con PPTO Contractual

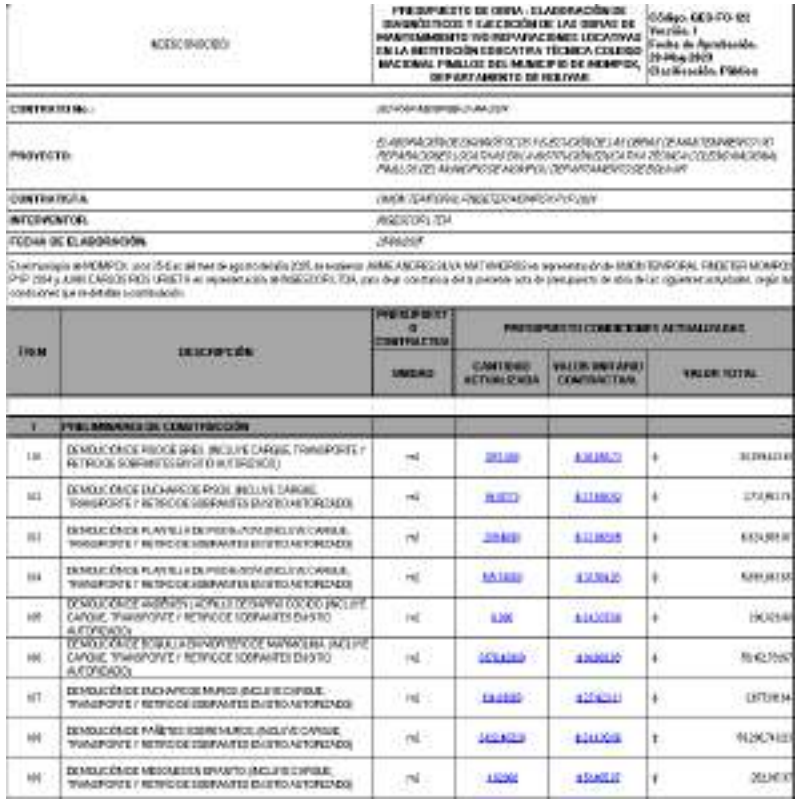
1. Adecuación de Baños
2. Adecuación de Cubierta (Incluye cambio parcial de tejado y estructura en madera)
3. Adecuación de pisos para corredores

6. CONCEPTO TÉCNICO O RESOLUCIÓN MOTIVADA POR PARTE DEL MINISTERIO DE CULTURA

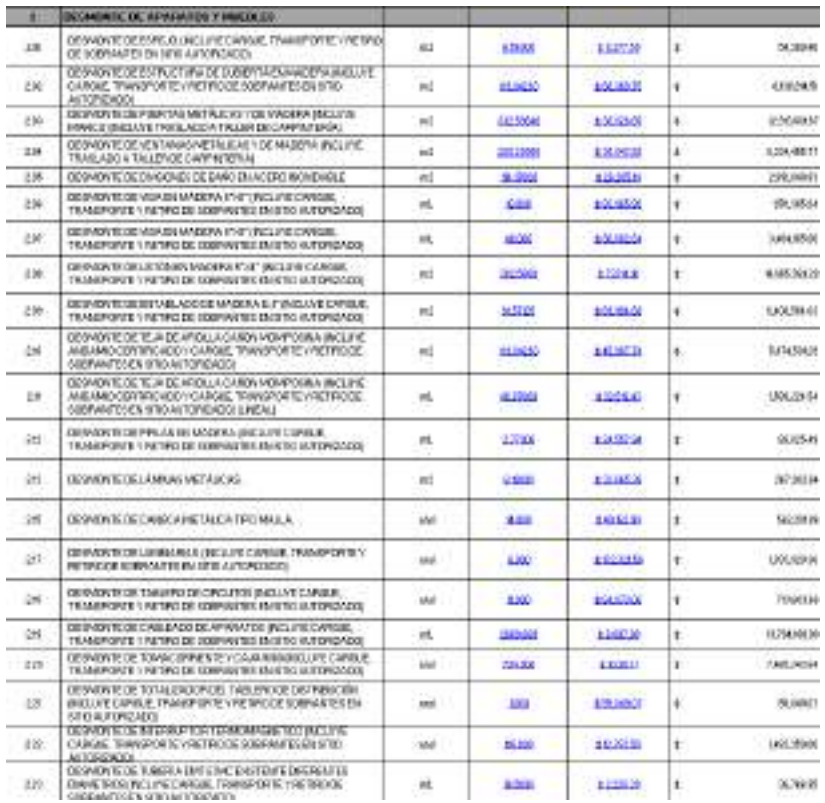


ENTREGABLES
El concepto técnico se encuentra en revisión.

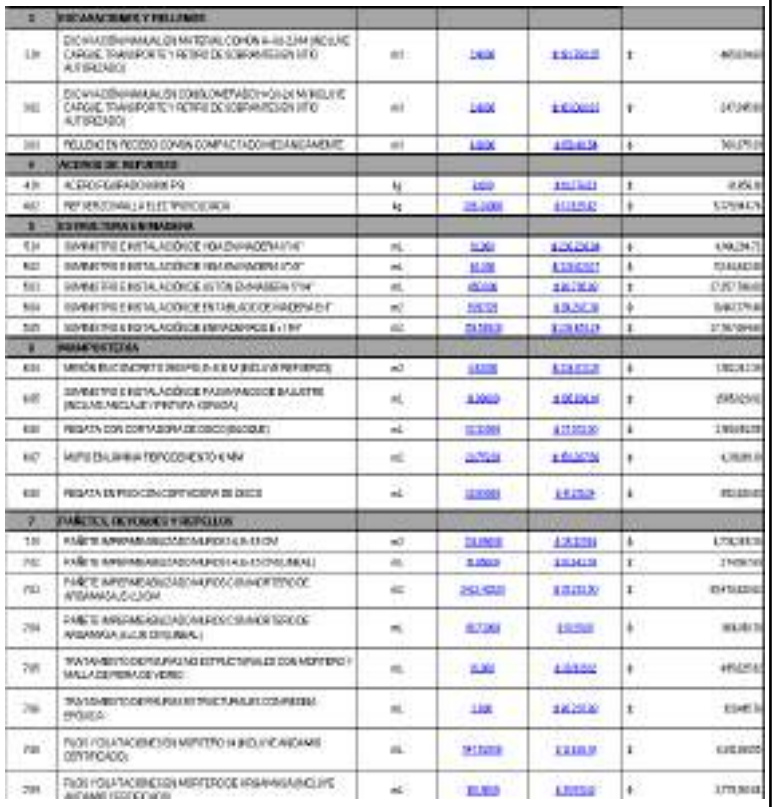
7. PRESUPUESTO DETALLADO CON EL RESPECTIVO ANÁLISIS DE ZONA



ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRACTUAL	PRESUPUESTO CORRIENTES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES DE CONSTRUCCIÓN				
1.01	DEMOLICIÓN DE PISO DE GRES, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIROS SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	291.00	$ 34,945.71	$ 10,170,113.61
1.02	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	36.00	$ 11,666.52	$ 419,994.72
1.03	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	208.00	$ 27,166.98	$ 5,650,893.84
1.04	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	68.10	$ 27,166.98	$ 1,849,817.54
1.05	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y ACERAS EN CONCRETO DE 2000 PSI, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	5.00	$ 34,945.71	$ 174,728.55
1.06	DEMOLICIÓN DE ROBLIZA EN MADERA DE MANO OBRA, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	1,276.00	$ 34,945.71	$ 44,604,729.96
1.07	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	54.00	$ 27,166.98	$ 1,467,016.92
1.08	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	1,428.00	$ 34,945.71	$ 49,907,761.88
1.09	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE CEMENTO, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	204.00	$ 34,945.71	$ 7,128,825.84



ITEM	DESCRIPCIÓN				
2	DESMONTE DE APARATOS Y ENSERES				
2.01	DESMONTE DE DUCTOS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	8.00	$ 5,277.29	$ 42,218.32
2.02	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	85.00	$ 50,165.37	$ 4,264,056.45
2.03	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y DE MADERA, INCLUYE EMBALE, TRASLADO A TALLER DE CARPINTERIA	m2	12.00	$ 30,525.05	$ 366,300.57
2.04	DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS Y DE MADERA, INCLUYE TRASLADO A TALLER DE CARPINTERIA	m2	100.00	$ 30,525.05	$ 3,052,505.11
2.05	DESMONTE DE CHAPAS DE PASO EN ACERO INOXIDABLE	m2	36.00	$ 8,125.85	$ 292,530.61
2.06	DESMONTE DE VIGAS EN MADERA 6"x6", INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	ml	4.00	$ 20,165.00	$ 80,660.54
2.07	DESMONTE DE VIGAS EN MADERA 8"x8", INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	ml	48.00	$ 30,165.04	$ 1,448,809.96
2.08	DESMONTE DE LISTONES EN MADERA 8"x2", INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	382.00	$ 17,016.38	$ 6,485,260.29
2.09	DESMONTE DE ESTABILIZADOR DE MADERA EN P, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	34.00	$ 24,988.04	$ 849,589.41
2.10	DESMONTE DE TEJA DE ARCILLA CARA VISTA, INCLUYE AMBAMIOCONTRATADO Y CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m2	95.00	$ 49,330.73	$ 4,686,419.21
2.11	DESMONTE DE TEJA DE ARCILLA CARA VISTA, INCLUYE AMBAMIOCONTRATADO Y CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO (LINEAL)	ml	40.00	$ 24,665.37	$ 986,614.84
2.12	DESMONTE DE PERFILES DE MADERA, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	ml	2.00	$ 24,707.46	$ 49,414.91
2.13	DESMONTE DE LÁMINAS METÁLICAS	m2	2.00	$ 31,665.24	$ 63,330.48
2.14	DESMONTE DE CARGA HASTA CAMIÓN MULA	viaje	8.00	$ 49,562.99	$ 396,503.91
2.15	DESMONTE DE LUMINARIAS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	und	8.00	$ 62,328.50	$ 498,628.04
2.16	DESMONTE DE TABLERO DE CIRCUITOS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	und	8.00	$ 94,470.54	$ 755,763.94
2.17	DESMONTE DE CABLEADO DE APARATOS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	ml	240.00	$ 46,607.30	$ 11,185,752.00
2.18	DESMONTE DE TOMACORRIENTES Y CAJAS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	und	70.00	$ 20,925.11	$ 1,465,257.64
2.19	DESMONTE DE TOTALIZADOR DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	und	1.00	$ 39,349.57	$ 39,349.57
2.20	DESMONTE DE LUMINARIA TIPO TERMOMAGNÉTICO, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIROS SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	und	35.00	$ 41,707.00	$ 1,460,245.00
2.21	DESMONTE DE TUBERIA EMT O IMC EXISTENTE EN PARED O TECHO, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIROS SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	ml	30.00	$ 2,226.29	$ 66,788.65

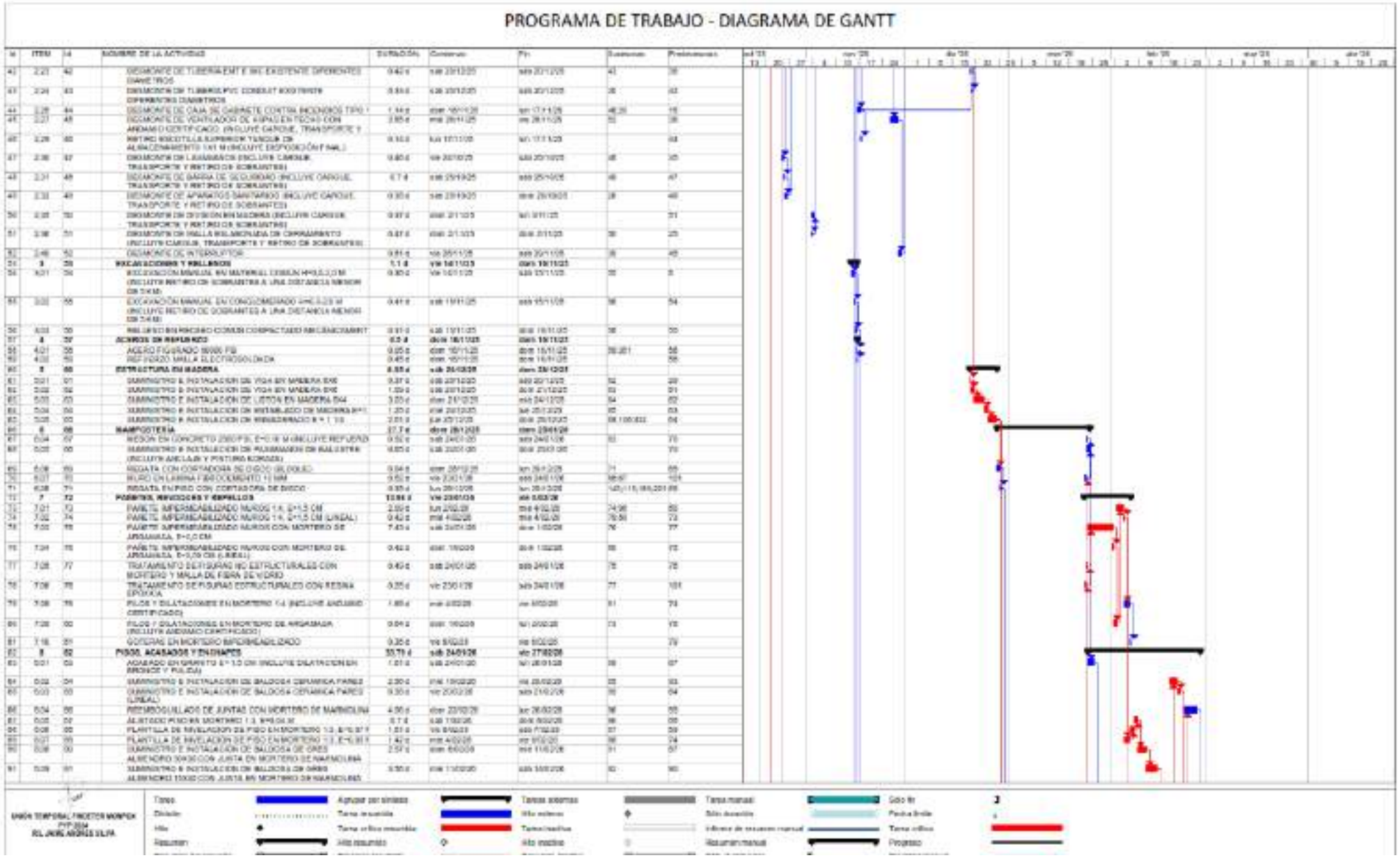


ITEM	DESCRIPCIÓN				
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
3.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN A -1.50 M, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m3	2.00	$ 51,720.00	$ 103,440.00
3.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO HASTA -1.50 M, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO	m3	2.00	$ 68,960.00	$ 137,920.00
3.03	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO HECHO A MANO	m3	1.00	$ 172,400.00	$ 172,400.00
4	ACEROS DE REFUERZO				
4.01	ACEROS SUMINISTRADO 60000 PSI	kg	0.00	$ 5,175.00	$ 0.00
4.02	REFUERZO PARA LA ELECTRIFICACIÓN	kg	105.00	$ 5,175.00	$ 543,375.00
5	ESTRUCTURA EN MADERA				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA 4"x14"	ml	16.00	$ 241,224.38	$ 3,859,590.13
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA 4"x10"	ml	32.00	$ 206,562.57	$ 6,610,002.05
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LISTON EN MADERA 1"x4"	ml	450.00	$ 48,278.40	$ 21,725,280.00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTABLADO DE MADERA DE 1"	m2	105.00	$ 86,247.38	$ 9,055,975.90
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTABLADO DE 0.1 M	m2	75.00.0	$ 229,971.19	$ 17,247,839.25
6	MAMPOSTERIA				
6.01	MEZCLA IMPERMEABILIZANTE 3000 PSI (1:3:0.5 + 1 KG IMPERMEABILIZANTE POR BULTO DE CEMENTO)	m3	1.00	$ 258,600.00	$ 258,600.00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE LISO EN MORTERO DE AJUSTE (INCLUYE MEZCLA, ESPUMA Y PINTURA CEMENTO)	m2	8.00	$ 48,278.40	$ 386,227.20
6.03	PEGANTE CON CORTADORA DE DISCO (BLOQUE)	m2	10.00	$ 17,250.00	$ 172,500.00
6.04	MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN 0.14 M	m2	20.00	$ 85,425.00	$ 1,708,500.00
6.05	PEGANTE EN PISO CON CERÁMICA Y DE DISCO	m2	10.00	$ 41,378.00	$ 413,780.00
7	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
7.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H:0.0-15.00 M	m2	70.00	$ 24,725.00	$ 1,730,750.00
7.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H:0.0-3.50 M (LINEAL)	m	8.00	$ 34,141.38	$ 273,130.00
7.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS CON MORTERO DE ARGAMASA (LISO)	m2	240.00	$ 38,220.00	$ 9,172,800.00
7.04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS CON MORTERO DE ARGAMASA (LISO, LINEAL)	m	40.00	$ 30,000	$ 1,200,000.00
7.05	TRATAMIENTO DE FISURAS NO ESTRUCTURALES CON MORTERO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	m	0.00	$ 4,312.50	$ 0.00
7.06	TRATAMIENTO DE FISURAS NO ESTRUCTURALES CON RESINA EPÓXICA	m	1.00	$ 43,125.00	$ 43,125.00
7.07	PISOS FOLIATACHONES CON MORTERO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	m2	10.00	$ 2,300.00	$ 23,000.00
7.08	PISOS FOLIATACHONES CON MORTERO DE ARGAMASA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	m2	10.00	$ 2,300.00	$ 23,000.00

ENTREGABLES

El presupuesto detallado se encuentra en revisión ya que se están realizando las debidas correcciones.

8. PROGRAMACIÓN DE OBRA



9. MEMORIAS DE CANTIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA

MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

No. 002-PAF-MEMPINE-CI-144-2024

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO VIO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL PAEDTER MOMPOX PVP 2024	INTERVENTOR	INGECOR LTDA	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS ROJAS RUETA	ING. CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSITO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	33.1	UND	UND	DESCRIPCION	SUMINISTRO DE PUNTOS ECOLOGICOS DE 95 LTS

UND	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT.	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
	CORREDORES PRIMER PISO (C1,C2,C3,C4) CORREDORES SEGUNDO PISO (C5,C6,C7,C8)				1.00	1.00
				TOTAL		1.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: UNIÓN TEMPORAL PAEDTER MOMPOX PVP 2024	NOMBRE: INGECOR LTDA
NIT: 901.521.571	NIT: 812.002.644-1
REPRESENTANTE LEGAL: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS ROJAS RUETA

PRESUPUESTO DE OBRA

MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

No. 002-PAF-MEMPINE-CI-144-2024

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO VIO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL PAEDTER MOMPOX PVP 2024	INTERVENTOR	INGECOR LTDA	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS ROJAS RUETA	ING. CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSITO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	33.1	UND	UND	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ASEO DE MANERA RUTINARIA CONSISTENTE EN LA LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR NEGRO ACABADO MATE

UND	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT.	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
	PATIO CENTRAL				1.00	1.00
				TOTAL		1.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: UNIÓN TEMPORAL PAEDTER MOMPOX PVP 2024	NOMBRE: INGECOR LTDA
NIT: 901.521.571	NIT: 812.002.644-1
REPRESENTANTE LEGAL: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS ROJAS RUETA

PRESUPUESTO DE OBRA

MUNICIPIO DE MOMPOX DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

No. 002-PAF-MEMPINE-CI-144-2024

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO VIO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL PAEDTER MOMPOX PVP 2024	INTERVENTOR	INGECOR LTDA	SUPERVISOR
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS ROJAS RUETA	ING. CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSITO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	33.2	UND	UND	DESCRIPCION	PODA DE ARBOLES TIPO 1 (PALMAS, MAYORES, MEDIANOS, ARBUSTOS, HASTA 3 METROS, ARBUSTACION)

UND	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT.	TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
	PATIO INTERNO DEL COLEGIO				17.00	17.00
				TOTAL		17.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: UNIÓN TEMPORAL PAEDTER MOMPOX PVP 2024	NOMBRE: INGECOR LTDA
NIT: 901.521.571	NIT: 812.002.644-1
REPRESENTANTE LEGAL: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS ROJAS RUETA

10. CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.M.
1.01	**DEMOLICIÓN DE PISO DE GRES. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES)**	M2

DESCRIPCIÓN.

- La actividad consiste en la demolición del piso existente en baldosa de gres en el zaguán, área administrativa, hall y salones, retirando completamente las piezas y el material de base afectado para dejar las superficies limpias y niveladas. Su ejecución tiene como propósito eliminar acabados en mal estado o que no cumplen con las condiciones requeridas para la nueva instalación, permitiendo una correcta adherencia y durabilidad del nuevo piso. Incluye el cargue, transporte y retiro de los sobrantes generados, garantizando la limpieza de las zonas intervenidas y el manejo adecuado de los residuos.

ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM.

- Retiro completo de las piezas de gres, mortero de nivelación y residuos adheridos.
- Superficie base libre de daños, sin afectaciones estructurales ni fisuras adicionales.
- Área de trabajo entregada completamente limpia y sin escombros.
- Material resultante transportado y dispuesto en sitio autorizado.
- Cumplimiento de normas de seguridad industrial y ambientales durante la ejecución.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Delimitación y señalización del área de trabajo.
2. Retiro de guardapolvos o elementos sueltos que interfieran.
3. Demolición manual o mecánica del gres y mortero adherido.
4. Recolección y acopio temporal de los escombros en la zona de trabajo.
5. Cargue y transporte de material resultante hacia el sitio de disposición final autorizado.
6. Limpieza completa del área, garantizando que quede libre de residuos y en condiciones adecuadas para nuevas actividades constructivas.

ENSAYOS Y/O VERIFICACIONES A REALIZAR.

- **Inspección visual**: Verificar que el gres, mortero y residuos hayan sido retirados totalmente y que la base no presenta daños.
- **Control de limpieza**: Confirmar que la superficie esté libre de polvo, grasas, pinturas o contaminantes.
- **Medición de humedad**: Revisar que la losa o contrapiso no presente exceso de humedad antes de la instalación del nuevo acabado.
- **Prueba de planimetría**: Evaluar nivelación y regularidad superficial, dentro de tolerancias establecidas.
- **Prueba de adherencia (pull-off)**: Medir la resistencia de la base para garantizar que soporte el nuevo recubrimiento.
- **Prueba de dureza superficial (esclerómetro)**: Validar la uniformidad y resistencia mecánica del contrapiso o losa.
- **Ensayo de resistencia a compresión (núcleos, si aplica)**: Confirmar la capacidad estructural del soporte cuando existan dudas de calidad.
- **Prueba de absorción superficial**: Revisar que la porosidad del soporte sea adecuada para recibir morteros o adhesivos.

EQUIPO Y MATERIAL REQUERIDO.

- Volqueta
- Empaque de lona blanco
- Martillo demoledor o rotomartillo con cincel plano
- Combo y cincel manual
- Pala
- Azadón
- Carretilla
- Escoba metálica
- Bolsas de escombros
- Guantes, gafas y botas de seguridad

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará la instalación después de ser revisada y aprobada por la Interventoría. La demolición de piso gres se pagará por metros cuadrados (m2). El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Mano de obra.
- Transporte y retiro de sobrantes
- Herramienta menor

La medida se calculará sobre la demolición del piso gres

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.M.
1.02	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES)**	M2

DESCRIPCIÓN.

La actividad consiste en la demolición del enchape existente en pisos de los baños H y M, así como en los patios, retirando completamente las piezas cerámicas y el material de base deteriorado para dejar las superficies limpias y niveladas. Su ejecución tiene como propósito eliminar acabados en mal estado, desgastados o que no cumplen con las condiciones requeridas para recibir el nuevo revestimiento, asegurando la correcta adherencia, funcionalidad y durabilidad del acabado final. Incluye el cargue, transporte y retiro de los sobrantes generados, garantizando la limpieza de las zonas intervenidas y la adecuada disposición de los residuos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará la instalación después de ser revisada y aprobada por la Interventoría. La demolición de enchape de piso el cual se pagará por metros cuadrados (m2). El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Mano de obra.
- Transporte y retiro de sobrantes
- Herramienta menor

La medida se calculará sobre la demolición del enchapado de piso

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.M.
1.03	**DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO E=7CM. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES)**	M2

DESCRIPCIÓN.

La actividad consiste en la remoción total de la plantilla de concreto simple de 7 cm de espesor mediante demolición manual, ejecutada con el fin de eliminar elementos estructurales o de revestimiento que han cumplido su vida útil o que requieren reemplazo para permitir nuevas instalaciones o adecuaciones. Durante el proceso se retira completamente el material hasta alcanzar la base o terreno firme, garantizando una superficie uniforme y libre de residuos. La actividad incluye el cargue, transporte y disposición final de los escombros en sitio autorizado, asegurando la limpieza del área intervenida y dejando la superficie en condiciones óptimas para la siguiente fase constructiva o de acabado.

ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM.

- Revisar planos y definir área exacta de demolición.
- Señalizar y aislar la zona de trabajo.
- Proteger muros, pisos y elementos cercanos.
- Identificar instalaciones eléctricas o hidráulicas embebidas.
- Definir sitio de acopio temporal de escombros.
- Verificar estado y disponibilidad de equipos y herramientas.
- Confirmar uso de EPP obligatorio por el personal.
- Realizar charla de seguridad antes de iniciar la labor.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Delimitar el área de trabajo con señalización y cerramiento.
2. Realizar cortes perimetrales en la plantilla para evitar daños a elementos adjuntos.
3. Ejecutar la demolición manual o mecánica de la plantilla de concreto de 7 cm.
4. Retirar y acopiar temporalmente los fragmentos en el área designada.
5. Cargar y transportar los escombros hacia vehículos de evacuación.
6. Disponer el material en botadero autorizado según normativa ambiental.
7. Realizar limpieza final del área, dejándola lista para la siguiente fase constructiva.

11. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		Clasificación:	Público

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	002-PAF-MENPNIE-O-144-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ELABORACION DE DIAGNOSTICOS Y EJECUCION DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024
INTERVENTOR:	INGESCOR LTDA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	
SUPERVISOR:	IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ

B. DATOS ESPECÍFICOS

1,04	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO E=5CM. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
VOLQUETA		hr	113950,12	0,0417	$4.751,72
MINI CARGADOR		hora	171360,00	0,0033	$556,92
				SUBTOTAL EQUIPO	$ 5.308,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
DERECHO DE DISPOSICION DE ESCOMBROS EN SITIOS	m3	0,065	$ 71.604,44	$4.654,29
			SUBTOTAL MATERIALES	$4.654,29

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Exp	m3 o Ton/km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL TRANSPORTE	

4. Mano de Obra

Trabajador / Contratista	Jornal	F.P	Jornal	Cant.	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE ALBAÑILERÍA	$ 61.685,00	$1,80	111033,00	1,00	0,187	$ 20.763,17
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 20.763,17

Herramienta

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0,05	$ 20.763,17	$ 1.038,16
			SUBTOTAL HERRAMIENTA	$ 1.038,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.764,26

ENTREGABLES

Se están realizando las correcciones emitidas por interventoría y supervisión.

B. DATOS ESPECÍFICOS

1,03	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO E=7CM. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
VOLQUETA		hr	113950,12	0,0417	$4.751,72
MINI CARGADOR		hora	171360,00		$0,00
				SUBTOTAL EQUIPO	$ 4.751,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
DERECHO DE DISPOSICION DE ESCOMBROS EN SITIOS AUTORIZADOS	m3	0,081	$ 71.604,44	$6.516,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$6.516,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Exp	m3 o Ton/km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL TRANSPORTE	

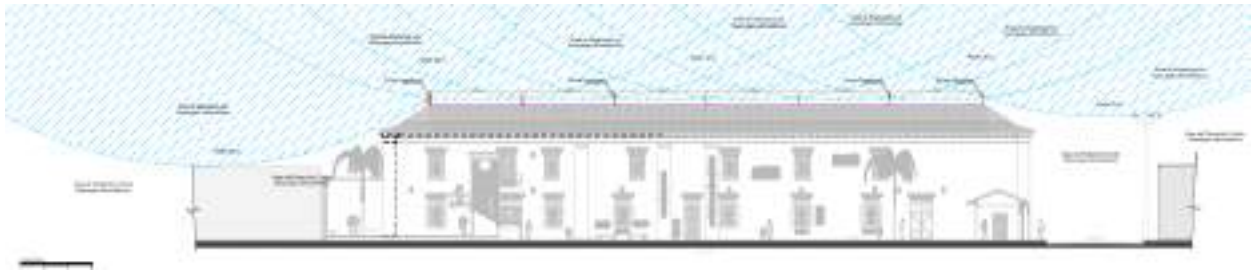
4. Mano de Obra

Trabajador / Contratista	Jornal	F.P	Jornal Total	Cant.	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE ALBAÑILERÍA	$ 61.685,00	$1,80	111033,00	1,00	0,187	$ 20.763,17
				SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 20.763,17

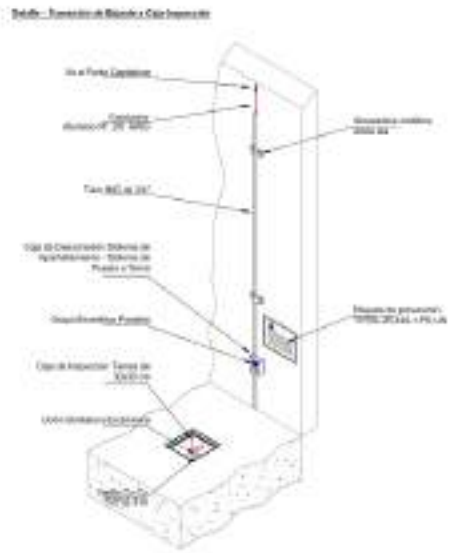
Herramienta

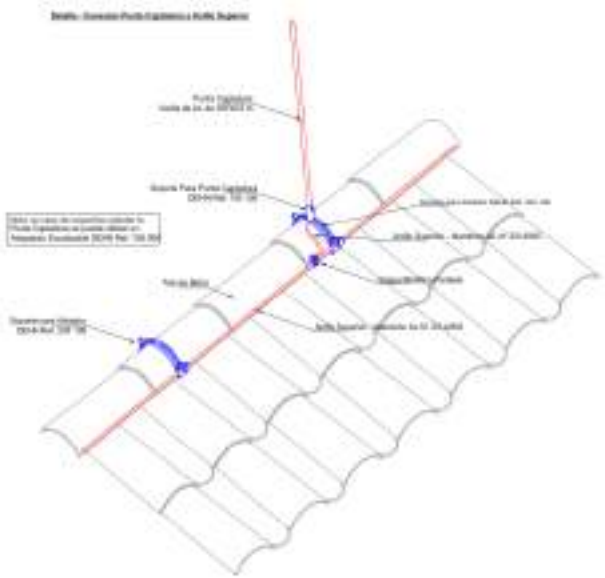
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0,05	$ 20.763,17	$ 1.038,16
			SUBTOTAL HERRAMIENTA	$ 1.038,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.069,05

12. APANTALLAMIENTO



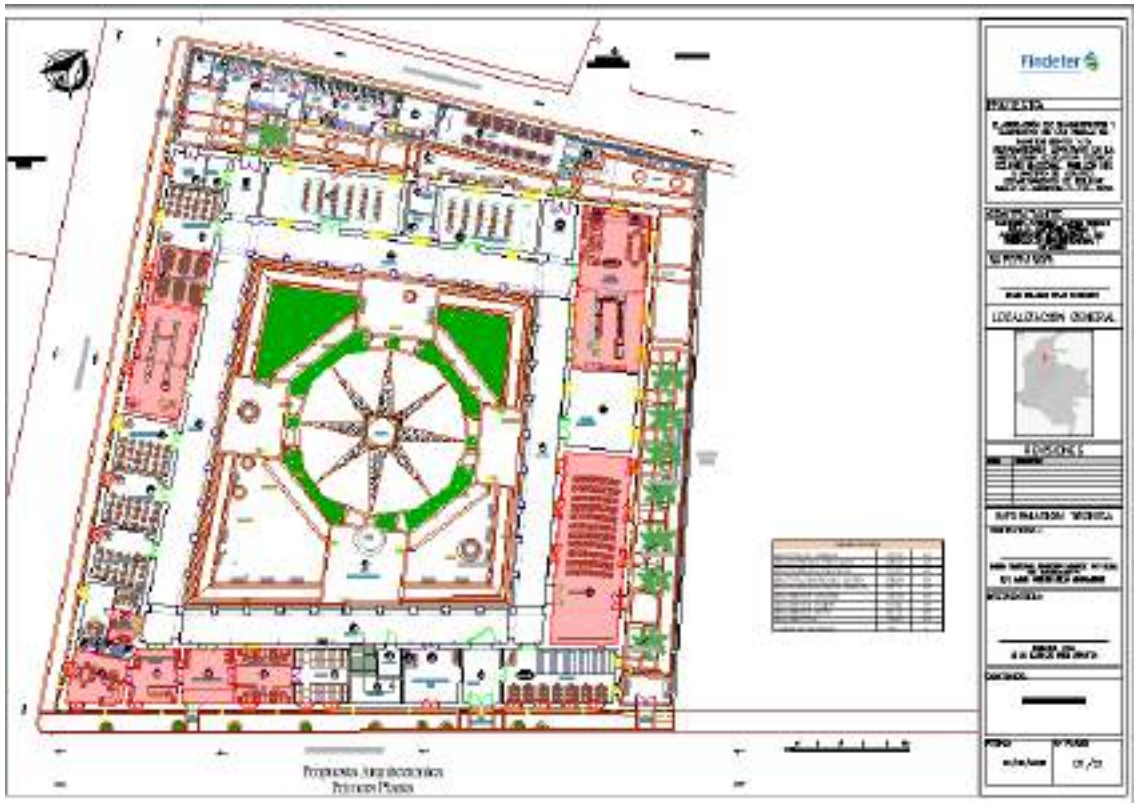


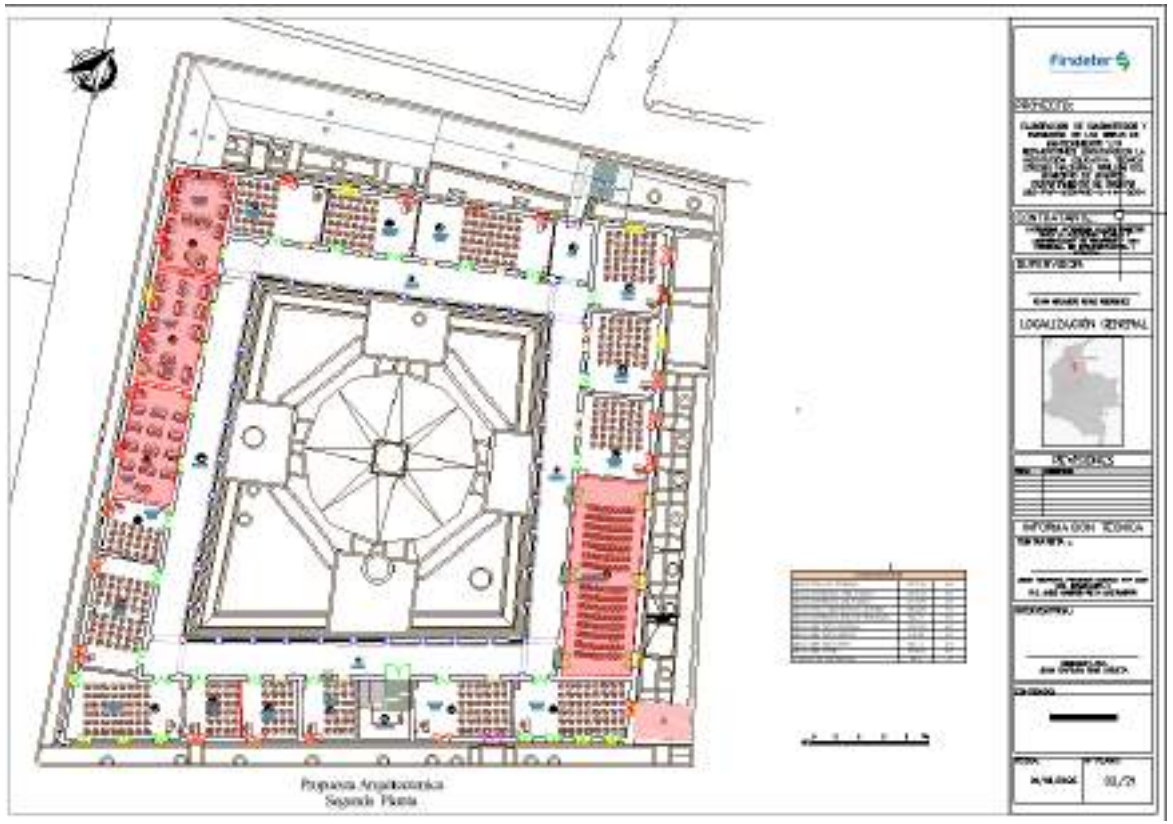




ENTREGABLES
• Ubicación puntas captadoras fachada norte. • Detalle puntas captadoras y bajantes. • Accesorios recomendados. • Información técnica.

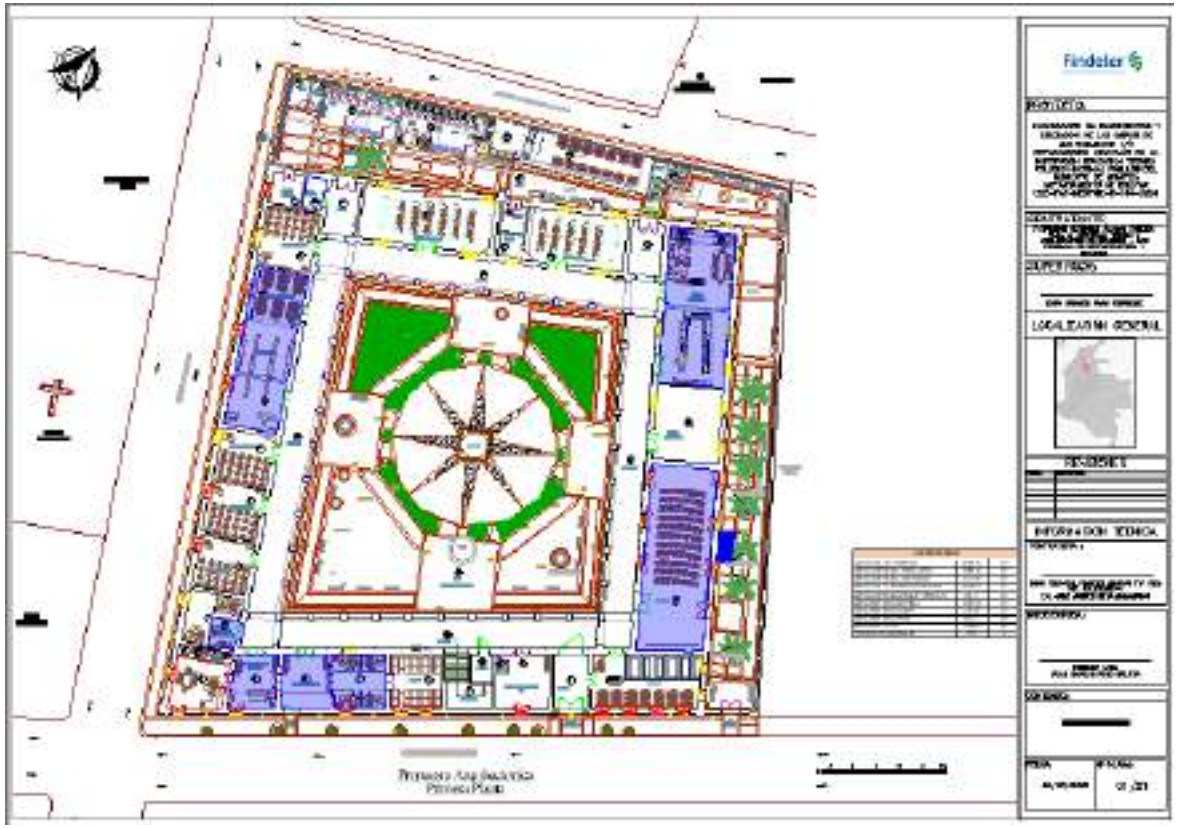
15. RED DE VOZ Y DATOS

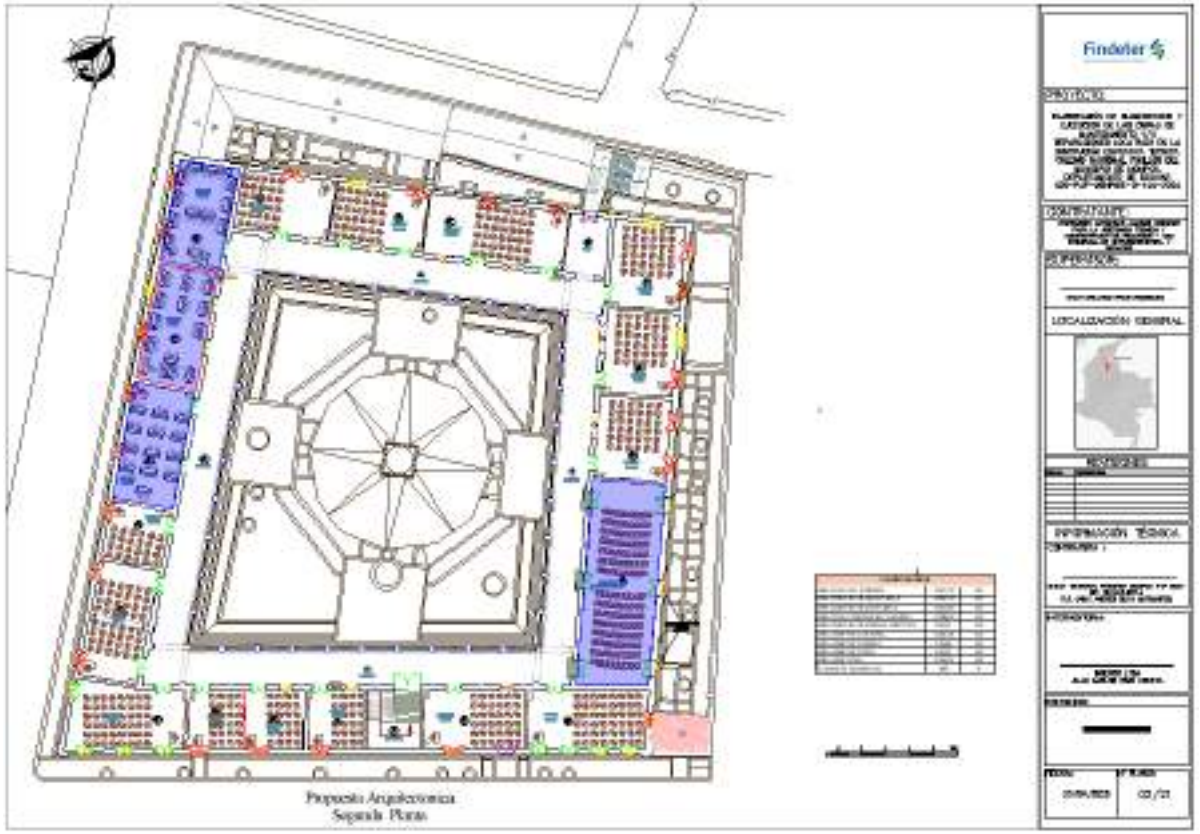




ENTREGABLES
Planimetría técnica de los espacios que poseerán voz y datos incluyendo red regulada

16.AIRE ACONDICIONADO





ENTREGABLES
Planimetría técnica de los espacios que poseerán aire acondicionado y la señalización de la condensadora

13. FUTUROS ENTREGABLES

PROXIMOS ENTREGABLES	ENTREGA
• Apantallamiento • Voz y datos • Red regulada • Diseño de aire acondicionado	Fecha de entrega 15/12/2025

GRACIAS

#VALOR!	**PRESUPUESTO DE OBRA : ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEIGO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**	**Código: GES-FO-122** **Versión: 1** **Fecha de Aprobación: 29-May-2023** **Clasificación: Público**

CONTRATO No.:	*002-PAF-MENPNIE-O-144-2024*
PROYECTO:	*ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEGIO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR*
CONTRATISTA:	*UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024*
INTERVENTOR:	*INGESCOR LTDA*
FECHA DE ELABORACIÓN:	*25/08/2025*

En el municipio de MOMPOX, a los 25 días del mes de agosto del año 2025, se reunieron JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS en representación de UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024 y JUAN CARLOS RIOS URUETA en representación de INGESCOR LTDA, para dejar constancia del la presente acta de presupuesto de obra de las siguientes actividades, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO CONTRACTUAL	PRESUPUESTO CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES DE CONSTRUCCIÓN**				
1,01	DEMOLICIÓN DE PISO DE GRES. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	1257,000	$ 30.858,73	$ 38.789.423,61
1,02	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	99,01770	$ 27.586,52	$ 2.731.553,76
1,03	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO E=7CM. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	209,4000	$ 33.069,05	$ 6.924.659,07
1,04	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO E=5CM. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	185,74000	$ 31.764,26	$ 5.899.893,65
1,05	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN LADRILLO DE BARRO COCIDO. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	6,000	$ 34.337,68	$ 206.026,08
1,06	DEMOLICIÓN DE BOQUILLA EN MORTERO DE MARMOLINA. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	3970,42000	$ 14.900,89	$ 59.162.791,67
1,07	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	134,09000	$ 27.423,31	$ 3.677.191,64
1,08	DEMOLICIÓN DE PAÑETES SOBRE MUROS. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	2422,40220	$ 24.438,86	$ 59.200.748,23
1,09	DEMOLICIÓN DE MESONES EN GRANITO. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	4,92000	$ 51.405,97	$ 252.917,37
1,10	ESCARIFICACIÓN DE MUROS CON ANDAMIO. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	940,13500	$ 24.800,98	$ 23.316.269,33
1,11	DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO IDU DE 60X180CM. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	10,000	$ 89.584,42	$ 895.844,20
1,13	DEMOLICIÓN DE PASAMANOS DE BALUSTRE. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	15,07000	$ 42.861,57	$ 645.923,86
1,14	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA Y TEJA DE ETERNIT	und	1,000	$ 3.561.411,57	$ 3.561.411,57
1,15	CORTE Y DEMOLICIÓN DE PISO. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	110,4000	$ 22.238,99	$ 2.455.184,50
1,16	CERCA EN TELA VERDE H=2,10 m	mL	160,52000	$ 38.678,97	$ 6.208.748,26
2	**DESMONTE DE APARATOS Y MUEBLES**				
2,01	DESMONTE DE ESPEJO. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	6,56000	$ 8.277,50	$ 54.300,40
2,02	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	119,04263	$ 68.369,75	$ 8.138.914,51

2,03	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y DE MADERA (INCLUYE MARCO) (INCLUYE TRASLADO A TALLER DE CARPINTERÍA)	m2	332,59840	$ 38.826,65	$	12.913.681,67
2,04	DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS Y DE MADERA (INCLUYE TRASLADO A TALLER DE CARPINTERÍA)	m2	226,20980	$ 36.843,92	$	8.334.455,77
2,05	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	m2	114,17000	$ 26.205,14	$	2.991.840,83
2,06	DESMONTE DE VIGA EN MADERA 6"X6" (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	18,000	$ 83.965,88	$	1.511.385,84
2,07	DESMONTE DE VIGA EN MADERA 8"X8" (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	40,000	$ 86.602,64	$	3.464.105,60
2,08	DESMONTE DE LISTÓN EN MADERA 5"X4" (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	202,5000	$ 73.114,91	$	14.805.769,28
2,09	DESMONTE DE ENTABLADO DE MADERA E=1" (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	91,57125	$ 69.984,68	$	6.408.584,63
2,10	DESMONTE DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	119,04263	$ 45.987,74	$	5.474.501,29
2,11	DESMONTE DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO Y CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO) (LINEAL)	mL	48,87000	$ 32.519,43	$	1.589.224,54
2,12	DESMONTE DE PIRLAN EN MADERA. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	2,77000	$ 24.557,94	$	68.025,49
2,13	DESMONTE DE LÁMINAS METÁLICAS.	m2	8,18000	$ 32.665,36	$	267.202,64
2,15	DESMONTE DE CANECA METÁLICA TIPO MALLA.	und	14,000	$ 40.162,99	$	562.281,86
2,17	DESMONTE DE LUMINARIAS. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	6,000	$ 172.321,56	$	1.033.929,36
2,18	DESMONTE DE TABLERO DE CIRCUITOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	11,000	$ 64.873,06	$	713.603,66
2,19	DESMONTE DE CABLEADO DE APARATOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	2000,000	$ 6.897,09	$	13.794.180,00
2,20	DESMONTE DE TOMACORRIENTE Y CAJA 5800 (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	724,000	$ 10.311,11	$	7.465.243,64
2,21	DESMONTE DE TOTALIZADOR DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	1,000	$ 55.849,07	$	55.849,07
2,22	DESMONTE DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	116,000	$ 12.787,50	$	1.483.350,00
2,23	DESMONTE DE TUBERÍA EMT E IMC EXISTENTE DIFERENTES DIAMETROS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	16,5000	$ 2.228,30	$	36.766,95
2,24	DESMONTE DE TUBERÍA PVC CONDUIT EXISTENTE DIFERENTES DIAMETROS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	mL	78,000	$ 2.228,30	$	173.807,40
2,25	DESMONTE DE CAJA DE GABINETE CONTRA INCENDIOS TIPO 1	und	6,000	$ 330.867,23	$	1.985.203,38
2,27	DESMONTE DE VENTILADOR DE ASPAS EN TECHO CON ANDAMIO CERTIFICADO. (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	156,000	$ 56.815,87	$	8.863.275,72
2,29	RETIRO ESCOTILLA SUPERIOR TANQUE DE ALMACENAMIENTO 1X1 M (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	1,000	$ 48.762,84	$	48.762,84
2,30	DESMONTE DE LAVAMANOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	10,000	$ 50.658,96	$	506.589,60
2,31	DESMONTE DE BARRA DE SEGURIDAD (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	2,000	$ 104.004,75	$	208.009,50
2,32	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	23,000	$ 67.998,99	$	1.563.976,77
2,35	DESMONTE DE DIVISIÓN EN MADERA (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m2	22,72860	$ 33.761,76	$	767.357,54
2,36	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO	m2	20,37600	$ 26.410,02	$	538.130,57
2,40	DESMONTE DE INTERRUPTOR Y CAJA 5800 (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	und	48,000	$ 10.311,11	$	494.933,28
2,41	DESMONTE DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	m2	1604,61000	$ 35.079,02	$	56.288.146,28
2,42	DESMONTE DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	114,05000	$ 26.468,34	$	3.018.714,18
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0,0-2,0 M (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m3	2,4000	$ 193.760,25	$	465.024,60
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0,0-2,0 M (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO)	m3	2,4000	$ 103.060,83	$	247.345,99
3,03	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	4,8000	$ 158.411,54	$	760.375,39
4	**ACEROS DE REFUERZO**					
4,01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	kg	6,000	$ 10.276,03	$	61.656,18

4,02	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	kg	386,34000	$ 13.925,42	$	5.379.946,76
5	**ESTRUCTURA EN MADERA**					
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA 6"X6"	mL	18,000	$ 230.238,04	$	4.144.284,72
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA 8"X8"	mL	40,000	$ 328.621,07	$	13.144.842,80
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LISTÓN EN MADERA 5"X4"	mL	450,000	$ 60.795,08	$	27.357.786,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTABLADO DE MADERA E=1"	m2	91,57125	$ 114.247,38	$	10.461.775,40
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENMADERADO E = 1 1/4"	m2	159,58820	$ 236.653,24	$	37.767.064,60
6	**MAMPOSTERÍA**					
6,04	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI, E=0,10 M (INCLUYE REFUERZO)	m2	4,92000	$ 224.033,21	$	1.102.243,39
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE BALUSTRE (INCLUYE ANCLAJE Y PINTURA KORAZA)	mL	14,98000	$ 105.809,14	$	1.585.020,92
6,06	REGATA CON CORTADORA DE DISCO (BLOQUE)	mL	83,32000	$ 37.933,90	$	3.160.652,55
6,07	MURO EN LÁMINA FIBROCEMENTO 10 MM	m2	28,75230	$ 150.207,50	$	4.318.811,10
6,08	REGATA EN PISO CON CORTADORA DE DISCO	mL	20,69000	$ 41.219,24	$	852.826,08
7	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**					
7,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1,5 CM	m2	134,09000	$ 35.321,54	$	4.736.265,30
7,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1,5 CM (LINEAL)	mL	15,05000	$ 18.243,70	$	274.567,69
7,03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS CON MORTERO DE ARGAMASA, E=2,0 CM	m2	2422,40220	$ 35.283,50	$	85.470.828,02
7,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS CON MORTERO DE ARGAMASA, E=2,00 CM (LINEAL)	mL	45,73000	$ 18.911,41	$	864.818,78
7,05	TRATAMIENTO DE FISURAS NO ESTRUCTURALES CON MORTERO Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	mL	16,000	$ 30.939,12	$	495.025,92
7,06	TRATAMIENTO DE FISURAS ESTRUCTURALES CON RESINA EPÓXICA	mL	2,000	$ 60.207,88	$	120.415,76
7,08	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	547,52000	$ 12.626,19	$	6.913.091,55
7,09	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO DE ARGAMASA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	108,9000	$ 25.511,42	$	2.778.193,64
7,10	CORTA GOTERAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	mL	15,05000	$ 29.882,51	$	449.731,78
8	**PISOS, ACABADOS Y ENCHAPES**					
8,01	ACABADO EN GRANITO E= 1,5 CM (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	m2	8,6000	$ 225.323,20	$	1.937.779,52
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA CERÁMICA PARED	m2	141,78600	$ 128.561,94	$	18.228.283,22
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA CERÁMICA PARED (LINEAL)	mL	15,93000	$ 80.174,63	$	1.277.181,86
8,04	REEMBOQUILLADO DE JUNTAS CON MORTERO DE MARMOLINA	m2	3970,72000	$ 9.240,56	$	36.691.676,40
8,05	ALISTADO PISO EN MORTERO 1:3, E=0,04 M	m2	88,13000	$ 48.435,63	$	4.268.632,07
8,06	PLANTILLA DE NIVELACIÓN DE PISO EN MORTERO 1:3, E=0,07 M.	m2	209,4000	$ 66.360,03	$	13.895.790,28
8,07	PLANTILLA DE NIVELACIÓN DE PISO EN MORTERO 1:3, E=0,05 M.	m2	185,74000	$ 53.619,43	$	9.959.272,93
8,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE GRES ALMENDRO 30X30 CON JUNTA EN MORTERO DE MARMOLINA	m2	418,92000	$ 100.698,84	$	42.184.758,05
8,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE GRES ALMENDRO 15X30 CON JUNTA EN MORTERO DE MARMOLINA	m2	582,9000	$ 100.408,91	$	58.528.353,64
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA RÚSTICA TIPO FATO A MANO 30X30 CON JUNTA EN MORTERO DE MARMOLINA	m2	255,28000	$ 155.093,16	$	39.592.181,88
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA RÚSTICA TIPO FATO A MANO 15X30 CON JUNTA EN MORTERO DE MARMOLINA	m2	138,08000	$ 155.093,16	$	21.415.263,53
8,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES 10x30	mL	1680,01000	$ 39.859,25	$	66.963.938,59
8,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PISO	m2	88,13000	$ 129.566,26	$	11.418.674,49
8,15	MEDIA CAÑA EN GRANITO	mL	18,000	$ 129.370,10	$	2.328.661,80
8,16	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	mL	23,2000	$ 23.981,99	$	556.382,17
8,17	ACABADO EN CIELO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO PULIDO.	m2	25,41600	$ 43.006,92	$	1.093.063,88
8,18	PULIDO DE MESONES EN GRANITO	m2	25,11000	$ 66.816,40	$	1.677.759,80
9	**CUBIERTAS**					
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN TEJA DE CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	62,3000	$ 129.161,02	$	8.046.731,55
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMAHOYA EN TEJA DE CAÑÓN MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	20,9000	$ 118.242,42	$	2.471.266,58
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANCAMIO CERTIFICADO)	m2	95,61000	$ 186.808,67	$	17.860.776,94
9,04	INSTALACIÓN DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	m2	2659,61000	$ 51.113,60	$	135.942.241,70
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ARCILLA CAÑON MOMPOSINA (INCLUYE ANCAMIO CERTIFICADO) (LINEAL)	mL	162,92000	$ 92.146,84	$	15.012.563,17
9,06	INSTALACIÓN DE TEJA DE ARCILLA CAÑÓN MOMPOSINA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) (LINEAL)	mL	114,05000	$ 37.419,76	$	4.267.723,63
9,07	RECORRIDO DE CUBIERTA PARA IDENTIFICACIÓN DE FILTRACIONES	m2	2292,62000	$ 2.959,36	$	6.784.687,92
10	**OBRAS DE PROTECCIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN**					
10,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA CON SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	m2	2064,43510	$ 19.839,70	$	40.957.773,05
10,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE 3,00MM	m2	95,61000	$ 65.039,26	$	6.218.403,65

11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS**				
11,01	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				
11,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO HIDRAÚLICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	43,000	$ 106.332,14	$ 4.572.282,02
11,01,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC HIDRAULICA 1/2"	mL	2,63000	$ 30.310,40	$ 79.716,35
11,01,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC HIDRAULICA 1"	mL	1,63000	$ 35.419,85	$ 57.734,36
11,01,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC HIDRAULICA 1-1/2"	mL	2,3000	$ 54.463,32	$ 125.265,64
11,01,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC HIDRAULICA 2-1/2"	mL	2,72000	$ 83.344,21	$ 226.696,25
11,01,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CORTINA EN BRONCE RED WHITE DE 1/2"	und	3,000	$ 135.095,61	$ 405.286,83
11,01,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CORTINA EN BRONCE RED WHITE DE 1"	und	2,000	$ 220.071,89	$ 440.143,78
11,01,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CORTINA EN BRONCE RED WHITE DE 1-1/2"	und	1,000	$ 414.972,81	$ 414.972,81
11,01,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO VALVULA DE BOLA BRONCE DE 1/2"	und	2,000	$ 66.130,78	$ 132.261,56
11,01,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO VALVULA DE BOLA BRONCE DE 1"	und	1,000	$ 126.396,83	$ 126.396,83
11,01,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO VALVULA DE BOLA BRONCE DE 1-1/2"	und	1,000	$ 185.446,40	$ 185.446,40
11,01,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO VALVULA DE BOLA BRONCE DE 2"	und	1,000	$ 237.442,08	$ 237.442,08
11,01,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CHEQUE HIDRO EN BRONCE 1-1/2"	und	1,000	$ 275.677,71	$ 275.677,71
11,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE PIE EN BRONCE 3"	und	1,000	$ 998.351,61	$ 998.351,61
11,01,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE PIE EN BRONCE 4"	und	1,000	$ 1.595.481,44	$ 1.595.481,44
11,01,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE JARDIN EN BRONCE	und	3,000	$ 32.139,03	$ 96.417,09
11,02	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DESAGUES**				
11,02,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA DE PVC-S/PARAL 2"	und	10,000	$ 70.984,72	$ 709.847,20
11,02,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA DE PVC-S/PARAL 3"	und	4,000	$ 107.110,38	$ 428.441,52
11,02,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA DE PVC-S/PARAL 4"	und	23,000	$ 116.842,15	$ 2.687.369,45
11,02,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA SIFON DE PVC-S/SIFON 2"	und	5,000	$ 68.932,87	$ 344.664,35
11,02,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA SIFON DE PVC-S/SIFON 3"	und	4,000	$ 104.581,69	$ 418.326,76
11,02,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SANITARIA PARA SIFON DE PVC-S/SIFON 4"	und	1,000	$ 152.624,05	$ 152.624,05
11,02,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45 X 2" CXC SANITARIO	und	2,000	$ 24.565,40	$ 49.130,80
11,02,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45 X 3" CXC SANITARIO	und	2,000	$ 36.636,24	$ 73.272,48
11,02,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45 X 4" CXC SANITARIO	und	3,000	$ 54.241,34	$ 162.724,02
11,02,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC SANITARIA 2"	mL	2,000	$ 38.561,00	$ 77.122,00
11,02,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC SANITARIA 3"	mL	1,24000	$ 45.693,67	$ 56.660,15
11,02,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC SANITARIA 4"	mL	12,2000	$ 90.675,58	$ 1.106.242,08
11,02,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA PVC SANITARIA 6"	mL	1,7000	$ 130.098,69	$ 221.167,77
11,02,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA CON SOSCO DE 2"	und	5,000	$ 15.691,68	$ 78.458,40
11,02,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA CON SOSCO DE 3"	und	4,000	$ 28.642,64	$ 114.570,56
11,02,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	und	4,000	$ 25.395,43	$ 101.581,72
11,02,19	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.8X0.8 MTS EN LADRILLO TOLETE, PAÑETE 1:3, BASE EN RECEBO COMPACTADOY PLACA EN CONCRETO SIMPLE DE E=0.1 M	und	3,000	$ 748.371,24	$ 2.245.113,72
11,02,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE VENTILACIÓN PVC DE 1-1/2"	mL	6,000	$ 32.230,68	$ 193.384,08
11,02,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE VENTILACIÓN PVC DE 3"	mL	2,3000	$ 51.128,45	$ 117.595,44
11,02,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE VENTILACIÓN PVC DE 4"	mL	4,3000	$ 76.001,67	$ 326.807,18
11,02,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC SANITARIA 2"	und	2,000	$ 22.954,39	$ 45.908,78
11,02,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC SANITARIA 3"	und	2,000	$ 32.993,80	$ 65.987,60
11,02,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC SANITARIA 4"	und	4,000	$ 49.974,82	$ 199.899,28
11,03	**RED DE AGUAS LLUVIAS**				
11,03,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE: SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS)	mL	12,2000	$ 57.391,54	$ 700.176,79
11,03,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE: SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS)	mL	14,8000	$ 101.087,97	$ 1.496.101,96
11,03,03	LIMPIEZA Y LAVADO DE CÁRCAMOS	mL	206,26000	$ 6.722,08	$ 1.386.496,22
11,03,04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE REJILLAS DE CARCAMOS (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA)	mL	206,26000	$ 59.674,13	$ 12.308.386,05
11,03,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50 (INCLUYE UNIONES, TAPAS Y SOSCOS)	mL	41,5000	$ 92.953,61	$ 3.857.574,82
11,04	**RED CONTRA INCENDIO**				
11,04,01	**TUBERIA EN ACERO AL CARBON**				
11,04,01,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL CARBON (AC) Ø - 4" SCH-10 UL/FM.	mL	30,000	$ 142.098,24	$ 4.262.947,20
11,04,01,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO AL CARBON (AC) Ø - 1 1/2" SCH-10 UL/FM.	mL	6,000	$ 66.949,88	$ 401.699,28
11,04,01,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL CARBON (AC) Ø - 1" SCH-40 UL/FM.	mL	1,000	$ 64.461,16	$ 64.461,16
11,04,02	**ACCESORIOS PARA TUBERÍA EN ACERO AL CARBÓN Y ACERO GALVANIZADO**				
11,04,02,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO COUPLING UL/FM Ø - 4". SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	und	35,000	$ 81.308,90	$ 2.845.811,50
11,04,02,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO COUPLING UL/FM Ø - 1 1/2". SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	und	15,000	$ 40.238,34	$ 603.575,10

11,04,02,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE H.D. RANURADO Ø - 4" UL/FM. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	und	10,000	$ 81.663,58	$	816.635,80
11,04,02,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE H.D. RANURADO Ø - 1 1/2" UL/FM. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	und	6,000	$ 28.286,40	$	169.718,40
11,04,02,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE A.C. ROSCADO Ø - 1"UL/FM.	und	4,000	$ 23.274,65	$	93.098,60
11,04,02,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA Ø - 4" UL/FM. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	und	2,000	$ 111.186,91	$	222.373,82
11,04,02,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA EXPULSADORA DE AIRE UL/FM 1X200 PSI FM	und	1,000	$ 1.292.172,25	$	1.292.172,25
11,04,02,08	PINTURA ELECTROSTÁTICA UNA CAPA CON LIMPIEZA PREVIA DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO 2 CAPAS COLOR A DEFINIR CON PROPIETARIO TUBERIA Ø - 4".	mL	180,000	$ 13.700,47	$	2.466.084,60
11,04,02,09	PINTURA ELECTROSTÁTICA UNA CAPA CON LIMPIEZA PREVIA DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO 2 CAPAS COLOR A DEFINIR CON PROPIETARIO TUBERIA Ø- 1 1/2".	mL	6,000	$ 7.511,92	$	45.071,52
11,04,02,10	PINTURA ELECTROSTÁTICA UNA CAPA CON LIMPIEZA PREVIA DE SUPERFICIE Y ANTICORROSIVO 2 CAPAS COLOR A DEFINIR CON PROPIETARIO TUBERIA Ø - 1".	mL	1,000	$ 7.596,40	$	7.596,40
11,04,02,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE IDENTIFICACIÓN.	und	7,000	$ 153.429,57	$	1.074.006,99
11,04,02,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE H.D. RANURADO Ø - 1 1/2" UL/FM. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	und	6,000	$ 43.516,01	$	261.096,06
11,04,02,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE A.C. ROSCADO Ø - 1"UL/FM.	und	3,000	$ 55.525,44	$	166.576,32
11,04,02,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO A.C. ROSCADO Ø - 1"UL/FM.	und	3,000	$ 46.801,90	$	140.405,70
11,04,03	**PRUEBA DE PRESIÓN**					
11,04,03,01	PRUEBA DE PRESIÓN ACORDE A NORMAS NFPA 13 Y 14.	und	4,000	$ 1.989.141,89	$	7.956.567,56
11,04,04	**SOPORTERÍA**					
11,04,04,01	SUMINISTRO E INST. SOPORTES CONVENCIONAL TIPO HORQUILLA Ø - 4" UL/FM.	und	8,000	$ 61.485,39	$	491.883,12
11,04,04,02	SUMINISTRO E INST. SOPORTES CONVENCIONAL TIPO HORQUILLA Ø - 1 1/2" UL/FM.	und	12,000	$ 39.038,40	$	468.460,80
11,04,04,03	SUMINISTRO E INST. SOPORTES PARA MONTANTES TIPO MORDAZA Ø - 4" UL/FM.	und	2,000	$ 72.685,67	$	145.371,34
11,04,05	**SOPORTERÍA SISMO RESISTENTE**					
11,04,05,01	SUMINISTRO E INST. SOPORTES SISMO RESISTENTE Ø - 4" TRANSVERSAL TIPO (ST-2) UL/FM CON CABLE. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS	und	15,000	$ 236.369,90	$	3.545.548,50
11,04,05,02	SUMINISTRO E INST. SOPORTES SISMO RESISTENTE Ø - 4" LONGITUDINAL TIPO (SL-2) UL/FM CON CABLE. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS	und	6,000	$ 221.328,42	$	1.327.970,52
11,04,05,03	SUMINISTRO E INST. SOPORTES SISMO RESISTENTE Ø - 4" 4 VIAS TIPO (4V-4) UL/FM CON CABLE. SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS	und	2,000	$ 288.430,82	$	576.861,64
11,04,06	**GABINETES**					
11,04,06,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE CLASE 1 CON EQUIPO CONTRA INCENDIO, INCLUYE VALVULA TIPO GLOBO ANGULAR EN BRONCE DE 1 1/2", SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA, TRAMOS DE MANGUERA 1 1/2" X 30 MTS, BOQUILLA DE CHORRO Y NIEBLA DE 1 1/2", HACHA DE 4 1/2 LB , LLAVE SPANNER 1 SERVICIO, Y EXTINTOR ABC MULTIPROPOSITO DE 10 LB Y ACCESORIOS	und	6,000	$ 2.677.312,10	$	16.063.872,60
11,04,06,02	PERFORACIÓN SACANUCLEOS 41/2"	und	1,000	$ 1.047.838,12	$	1.047.838,12
11,04,07	**CUARTO DE BOMBAS Y COMPONENTES RED CONTRA INCENDIO**					
11,04,07,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIAMESA Ø - 4" X 2 1/2" X 2 1/2" UL/FM CON VÁLVULA RETENCIÓN Ø - 4" UL/FM	und	1,000	$ 2.314.440,70	$	2.314.440,70
11,04,07,02	SUMINISTRO ES INSTALACION DE BOMBAS PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO, INCLUYE BOMBA DE 15 HP, BOMBA TIPO JOCKEY DE 2 HP Y TABLERO DE CONTROL PARA EL MISMO CON CONDUCTORES Y CABLEADO.	und	1,000	$ 95.396.417,42	$	95.396.417,42
11,04,08	**SISTEMA DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE**				$	-
11,04,08,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS COMPUERTA CUERPO EN LATÓN O PLÁSTICA TIPO RADIAL 3"	und	4,000	$ 923.498,14	$	3.693.992,56
11,04,08,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS COMPUERTA CUERPO EN LATÓN O PLÁSTICA TIPO RADIAL 11/4"	und	1,000	$ 315.776,47	$	315.776,47
11,04,08,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE TIPO CANASTILLA PLÁSTICA 3"	und	2,000	$ 823.218,81	$	1.646.437,62
11,04,08,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE RETENCION CORTINA 3"	und	1,000	$ 948.549,02	$	948.549,02
11,04,08,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE RETENCION HIDRO 3"	und	2,000	$ 867.463,01	$	1.734.926,02
11,04,08,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE RETENCION CORTINA 11/4" - PERFORADO D-3/32"	und	1,000	$ 483.908,33	$	483.908,33
11,04,08,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE ALIVIO 3/4"	und	1,000	$ 607.173,71	$	607.173,71
11,04,08,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS BOLA PARA AGUA 3/4"	und	3,000	$ 87.432,29	$	262.296,87
11,04,08,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION BORRACHA 3"	und	2,000	$ 442.939,09	$	885.878,18
11,04,08,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANOMETROS 0 A 200 PSI EN GLICERINA	und	3,000	$ 330.467,63	$	991.402,89
11,04,08,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPA EXCENTRICA 3" x 2" ACERO INOXIDABLE	und	2,000	$ 513.980,03	$	1.027.960,06
11,04,08,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPA CONCENTRICA 3" x 2" ACERO INOXIDABLE	und	2,000	$ 467.379,75	$	934.759,50
11,04,08,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION UNIVERSAL EN PVCP 11/4"	und	1,000	$ 137.073,41	$	137.073,41
11,04,08,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION UNIVERSAL EN PVCP 3"	und	1,000	$ 295.829,12	$	295.829,12

11,04,08,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP SCH 80 11/4"	mL	4,000	$ 114.272,78	$	457.091,12
11,04,08,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP SCH 80 3"	mL	6,000	$ 212.685,19	$	1.276.111,14
11,04,08,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PVCP SCH 80 11/2"	und	4,000	$ 75.010,98	$	300.043,92
11,04,08,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PVCP SCH 80 3"	und	8,000	$ 224.145,52	$	1.793.164,16
11,04,08,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BY PASS PVC RDE 21 3/4"	und	1,000	$ 616.869,28	$	616.869,28
11,04,08,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PVCP SCH 80 11/4"	und	5,000	$ 136.098,92	$	680.494,60
11,04,08,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PVCP SCH 80 3"	und	8,000	$ 183.160,85	$	1.465.286,80
11,04,08,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° PVCP SCH 80 11/4"	und	5,000	$ 70.001,14	$	350.005,70
11,04,08,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° SCH 80 3"	und	9,000	$ 118.446,74	$	1.066.020,66
11,04,08,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PRESIÓN DE AGUA INCLUYE: DOS MOTOBOMBAS CENTRIFUGAS DE 10 HP, TRANQUE HIDRONEUMATICO DE 450 LTS, PRESOSTATO CONSEÑALES DE CONTROL Y TRABLERO DE CONTROL PARA EL MISMO CON CERTIFICACIÓN RETIE, CONDUCTORES Y CABLEADO.	und	1,000	$ 56.152.241,28	$	56.152.241,28
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
12,01	**TABLEROS E INTERRUPTORES**					
12,01,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO PARA 12 CIRCUITOS CON TAPA Y CERRADURA (INCLUYE TOTALIZADOR Y BARRAJE)	und	7,000	$ 849.342,13	$	5.945.394,91
12,01,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO PARA 18 CIRCUITOS CON TAPA Y CERRADURA (INCLUYE TOTALIZADOR Y BARRAJE)	und	4,000	$ 1.026.029,64	$	4.104.118,56
12,01,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR 1X15A - TIPO ENCHUFABLE	und	36,000	$ 34.862,08	$	1.255.034,88
12,01,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR 1X20A - TIPO ENCHUFABLE	und	37,000	$ 41.868,02	$	1.549.116,74
12,01,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR 1X30A - TIPO ENCHUFABLE	und	34,000	$ 52.560,88	$	1.787.069,92
12,01,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X50A - TIPO ENCHUFABLE	und	1,000	$ 227.413,65	$	227.413,65
12,01,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X60A - TIPO ENCHUFABLE	und	8,000	$ 181.331,61	$	1.450.652,88
12,01,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X100A - TIPO ENCHUFABLE	und	3,000	$ 225.662,44	$	676.987,32
12,01,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 3X140A - TIPO ENCHUFABLE	und	1,000	$ 1.330.271,50	$	1.330.271,50
12,01,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR TERMOMAGNÉTICO 160- 400 AMP	und	1,000	$ 13.393.302,28	$	13.393.302,28
12,01,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR 1X50A - TIPO ENCHUFABLE	und	151,000	$ 47.978,31	$	7.244.724,81
12,01,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 10KA, DE 2X20A - TIPO ENCHUFABLE	und	8,000	$ 106.113,01	$	848.904,08
12,01,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 10KA, DE 2X30A - TIPO ENCHUFABLE	und	3,000	$ 109.168,70	$	327.506,10
12,01,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFÁSICO PARA 6 CIRCUITOS CON TAPA Y CERRADURA (INCLUYE TOTALIZADOR Y BARRAJE)	und	1,000	$ 479.824,16	$	479.824,16
12,02	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**					
12,02,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE CU 1X12+1X12+12T AWG (PARA COMPLETAR TRAMOS DE CIRCUITOS)	mL	2218,58000	$ 16.887,26	$	37.465.737,29
12,02,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE CU 3X12+2X12+12T AWG (PARA COMPLETAR TRAMOS DE CIRCUITOS)	mL	6656,25000	$ 26.741,41	$	177.997.510,31
12,02,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU AISLADO NO. 2/0 AWG	mL	256,000	$ 87.518,98	$	22.404.858,88
12,02,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CU DESNUDO NO. 2/0 AWG	mL	21,000	$ 77.651,06	$	1.630.672,26
12,02,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 (INCLUYE CLAVIJA)	mL	884,000	$ 29.732,78	$	26.283.777,52
12,02,08	MARCACIÓN DE TUBERÍA EMT CON CINTA AUTOADHESIVA DE PVC COLOR NARANJA DE 10 CM DE ANCHO	mL	775,75000	$ 4.157,56	$	3.225.227,17
12,02,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE CU 6X2/0 +2X2/0+1X2	mL	32,000	$ 623.841,50	$	19.962.928,00
12,02,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU 3X6+1X6+1X8	mL	335,000	$ 77.756,41	$	26.048.397,35
12,02,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU 3X1/0+1X1/0+1X2	mL	150,000	$ 263.691,17	$	39.553.675,50
12,02,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU 3X4+1X4+1X6	mL	254,000	$ 124.189,29	$	31.544.079,66
12,02,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU 3X8+1X8+1X10	mL	65,000	$ 59.395,93	$	3.860.735,45
12,03	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**					
12,03,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC DE 1Ø1/2"	mL	45,22000	$ 6.111,77	$	276.374,24
12,03,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC DE 1Ø3/4"	mL	24,66000	$ 6.338,28	$	156.301,98
12,03,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PVC DE 1Ø1"	mL	29,38000	$ 7.839,18	$	230.315,11
12,03,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EMT DE 1Ø1/2". INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN.	mL	310,3000	$ 14.222,34	$	4.413.192,10

12,03,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EMT DE 1Ø3/4" - INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN.	mL	775,75000	$ 19.875,72	$ 15.418.589,79
12,03,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EMT DE 1Ø1" - INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN.	mL	29,38000	$ 25.286,64	$ 742.921,48
12,03,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO IMC DE 1Ø1/2" - INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN.	mL	143,24000	$ 25.662,71	$ 3.675.926,58
12,03,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO IMC DE 1Ø3/4" - INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN.	mL	32,99000	$ 38.745,14	$ 1.278.202,17
12,03,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO IMC DE 1Ø1" - INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN.	mL	29,38000	$ 46.983,01	$ 1.380.360,83
12,03,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 5X12X244 PROELÉCTRICOS O SIMILAR - INCLUYE ACCESORIOS COMO SEPARADOR, ACCESORIOS PARA FIJACIÓN, CODOS INTERNOS, CODOS EXTERNOS.	mL	112,59000	$ 153.507,16	$ 17.283.371,14
12,04	**SALIDAS ELÉCTRICAS**				
12,04,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA PARA LUMINARIA CON CANALIZACIÓN EN DUCTO PVC DE 1/2" (LONGITUD ESTIMADA: 1 M)	und	17,33000	$ 57.192,44	$ 991.144,99
12,04,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA PARA LUMINARIA CON CANALIZACIÓN EN DUCTO EMT DE 1/2" (LONGITUD ESTIMADA: 1 M)	und	9,000	$ 64.779,85	$ 583.018,65
12,04,03	UMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA PARA LUMINARIA CON CANALIZACIÓN EN DUCTO IMC DE 1/2" (LONGITUD ESTIMADA: 1 M)	und	67,000	$ 76.506,50	$ 5.125.935,50
12,04,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO - INCLUYE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACCESORIO - (TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2" - DISTANCIA REFERENCIA 1 M)	und	48,000	$ 58.046,60	$ 2.786.236,80
12,04,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CON ACCESORIOS, EN DUCTO EMT DE 1/2" (REFERENCIA 1 M DE TENDIDO)	und	21,000	$ 79.435,11	$ 1.668.137,31
12,04,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE – INCLUYE ACCESORIOS – TENDIDO EN DUCTO PVC DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	36,000	$ 66.897,26	$ 2.408.301,36
12,04,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, CON ACCESORIOS INCLUIDOS Y CANALIZACIÓN EN DUCTO EMT DE 1/2" PARA UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 1 METRO	und	84,000	$ 88.147,55	$ 7.404.394,20
12,04,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA NORMAL – INCLUYE ACCESORIOS – TENDIDO EN DUCTO PVC DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	356,000	$ 66.656,42	$ 23.729.685,52
12,04,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA NORMAL – INCLUYE ACCESORIO – TENDIDO EN DUCTO EMT DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	203,000	$ 79.879,39	$ 16.215.516,17
12,04,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA - NORMAL - ACCESORIOS Y TENDIDA EN CANALETA METÁLICA- DISTANCIA REFERENCIA 1 M	und	66,000	$ 90.011,04	$ 5.940.728,64
12,04,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA TIPO GFCI – INCLUYE ACCESORIOS – TENDIDO EN DUCTO PVC 1/2" (1 M REFERENCIAL)	und	167,000	$ 100.744,21	$ 16.824.283,07
12,04,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA TIPO GFCI – INCLUYE ACCESORIOS – TENDIDO EN DUCTO EMT 1/2" (1 M REFERENCIAL)	und	8,000	$ 116.934,50	$ 935.476,00
12,04,18	SALIDA DE SENSOR DE MOVIMIENTO – INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS, CON TENDIDO EN DUCTO EMT (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	2,000	$ 158.705,80	$ 317.411,60
12,04,19	SALIDA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA CON TENDIDO EN DUCTO EMT DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	5,000	$ 66.704,86	$ 333.524,30
12,04,21	SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE – INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS, CON TENDIDO EN DUCTO PVC DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	21,000	$ 98.728,54	$ 2.073.299,34
12,04,23	SALIDA DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA CON POLO A TIERRA – INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS, CON TENDIDO EN DUCTO PVC DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	10,000	$ 78.508,95	$ 785.089,50
12,04,25	SALIDA DE VENTILADOR – INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS, CON TENDIDO EN DUCTO EMT DE 1/2" (DISTANCIA REFERENCIAL: 1 M)	und	156,000	$ 72.940,75	$ 11.378.757,00
12,05	**APARATOS ELÉCTRICOS Y DE ILUMINACIÓN**				
12,05,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED MINICONTINUUM 40 W L=1200 MM	und	30,000	$ 344.212,99	$ 10.326.389,70
12,05,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED MINICONTINUUM 60 W L=1800 MM	und	308,000	$ 372.372,99	$ 114.690.880,92
12,05,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED MINICONTINUUM 80 W L=2400 MM	und	4,000	$ 450.254,47	$ 1.801.017,88
12,05,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED HERMÉTICA 36W L=1176 MM	und	32,000	$ 163.157,26	$ 5.221.032,32
12,05,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA 20DYSNLED009V30N L=122 MM	und	80,000	$ 289.351,30	$ 23.148.104,00
12,05,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COOPER WELD 5/8"	und	1,000	$ 259.599,06	$ 259.599,06
12,05,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA TOMACORRIENTE INTEMPERIE DOBLE GRIS	und	1,000	$ 63.552,12	$ 63.552,12
12,05,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES TIPO ASPA	und	156,000	$ 524.885,58	$ 81.882.150,48
12,05,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA	und	33,000	$ 177.890,45	$ 5.870.384,85
12,05,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFON CERAMICO CON BOMBILLO LED DE 30 W	und	10,000	$ 90.329,21	$ 903.292,10
12,06	**REDES ELÉCTRICAS**				

12,06,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARQUILLAS Y/O SEÑALIZACIÓN DE RIESGO ELECTRICO, SEGURIDAD Y SALIDAS DE EMERGENCIA	und	1,000	$ 1.889.313,15	$	1.889.313,15
12,06,07	SOLDADURA EXOTERMICA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	und	1,000	$ 51.795,25	$	51.795,25
12,06,09	DESMONTE E INSTALACIÓN DE GRAPA DE OPERAR EN CALIENTE	und	3,000	$ 4.632.265,14	$	13.896.795,42
12,06,10	TERMINAL TIPO PALA PARA CABLE No. 2	und	37,000	$ 184.433,62	$	6.824.043,94
12,06,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACETE DE 4"	und	1,000	$ 318.249,58	$	318.249,58
12,06,13	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE BARRAJE DE 500 AMP	und	1,000	$ 628.434,72	$	628.434,72
12,06,14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA	und	1,000	$ 4.719.765,12	$	4.719.765,12
12,06,15	PROGRAMACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA PARA INICIO AUTOMÁTICO	und	1,000	$ 759.455,73	$	759.455,73
14	**CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO**					
14,01	LIMPIEZA Y GRATEADO DE ELEMENTOS METÁLICOS	m2	1198,44000	$ 21.944,21	$	26.298.819,03
14,02	LIMPIEZA Y GRATEADO DE ELEMENTOS METÁLICOS (LINEAL)	mL	9,62000	$ 30.631,87	$	294.678,59
14,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA C.10 CON PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2", ÁNGULO EN HIERRO 1"X1" Y CONCERTINA EN PARTE SUPERIOR.	m2	20,37600	$ 293.184,95	$	5.973.936,54
14,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA COLED ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS, CHAZOS, TORNILLOS, CERRADURA ANTIPANICO MANIJA PARA PUSH, CIERRAPUERTA, BARRA ANTIPANICO PUSH DE UN PUNTO Y ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA	m2	3,3000	$ 1.612.197,91	$	5.320.253,10
15	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
15,01	ESCARIFICACIÓN Y LIJADO DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA. INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE	m2	188,19090	$ 15.544,79	$	2.925.388,02
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA MACIZA TIPO TABLERO	m2	4,02000	$ 686.921,36	$	2.761.423,87
15,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA MACIZA TIPO FORRO TABLA TENDIDA	m2	41,47320	$ 792.415,17	$	32.863.992,83
15,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PUERTA EN MADERA MACIZA TIPO TOLÚ O ROBLE	und	2,000	$ 290.074,17	$	580.148,34
15,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLE EN MADERA MACIZA TIPO FORRO TENDIDO CON ESTOPEROLES	m2	32,73890	$ 548.976,96	$	17.972.901,80
15,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON ZONA MEDIA INFERIOR FIJA Y ZONA MEDIA SUPERIOR ABATIBLE EN MADERA MACIZA TIPO FORRO TENDIDO CON ESTOPEROLES	m2	5,53880	$ 667.360,03	$	3.696.373,73
15,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA VENTANA EN MADERA MACIZA TIPO TOLÚ O ROBLE	und	5,000	$ 395.322,68	$	1.976.613,40
15,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDACAMILLA EN MADERA RECIA DE 0,15MX1" (INCLUYE ANCLAJES ROSCADOS)	mL	425,65000	$ 28.757,90	$	12.240.800,14
15,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN EN MADERA RECIA PARA ESCALERA	mL	2,77000	$ 94.877,44	$	262.810,51
15,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTOPEROL EN BRONCE	und	607,000	$ 19.973,55	$	12.123.944,85
15,11	SELLADO DE CAVIDADES CON MADERA RECIA DE 10CMX1/2"	mL	318,18000	$ 44.157,52	$	14.050.039,71
16	**VIDRIOS, ESPEJOS Y CERRADURAS**					
16,01	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE ALCAYATAS PARA PUERTA COLONIAL	und	30,000	$ 33.803,95	$	1.014.118,50
16,02	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE BISAGRAS PARA VENTANA COLONIAL	und	12,000	$ 14.916,78	$	179.001,36
16,04	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE CERRADURA COLONIAL PARA VENTANAS EN MADERA	und	20,000	$ 45.501,29	$	910.025,80
16,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 4 MM	m2	6,56000	$ 344.995,52	$	2.263.170,61
16,06	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE FAROLES DE PARED (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y REPOSICION DE VIDRIOS)	und	73,000	$ 138.356,97	$	10.100.058,81
16,07	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE LUMINARIAS TIPO FAROL (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y REPOSICION DE VIDRIOS)	und	51,000	$ 141.280,80	$	7.205.320,80
16,08	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE FAROLES DE PEDESTAL (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y REPOSICION DE VIDRIOS)	und	8,000	$ 230.980,01	$	1.847.840,08
16,09	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE FAROLES DE APLIQUE (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y REPOSICION DE VIDRIOS)	und	9,000	$ 166.660,99	$	1.499.948,91
17	**PINTURAS**					
17,03	VINILO TIPO 1 2 MANO EN MUROS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	m2	7992,60580	$ 23.707,71	$	189.486.380,45
17,04	VINILO TIPO 1 2 MANO EN MUROS (LINEAL) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	1043,12000	$ 18.773,10	$	19.582.596,07
17,09	PINTURA TIPO KORAZA 2 MANOS EN MUROS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	m2	4229,76980	$ 28.288,68	$	119.654.604,35
17,10	PINTURA TIPO KORAZA 2 MANOS EN MUROS (LINEAL). INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	mL	1043,12000	$ 20.767,06	$	21.662.535,63
17,11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO SOBRE SUPERFICIE METÁLICA (2 MANOS)	m2	1227,34000	$ 22.804,68	$	27.989.095,95
17,13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE (2 MANOS)	m2	1200,95000	$ 22.958,59	$	27.572.118,66
17,14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO ESMALTE (2 MANOS) (LINEAL)	mL	9,62000	$ 13.942,93	$	134.130,99
17,16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LACA CATALIZADA TRANSPARENTE MATE O BRILLANTE. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	m2	7782,43490	$ 31.061,40	$	241.733.323,40
17,18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO BARNIZ. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	m2	1028,50930	$ 29.341,13	$	30.177.625,08
17,19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INMUNIZANTE BIOCIDA Y FUNGICIDA CONTRA COMEJÉN PARA MADERA BASE SOLVENTE PROFILAN. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	m2	4775,28827	$ 63.040,07	$	301.034.506,81

17,20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO SOBRE SUPERFICIE METÁLICA (2 MANOS) (LINEAL) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	mL	1672,46000	$ 14.281,01	$	23.884.417,98
17,21	PINTURA TIPO TRÁFICO LAVABLE	m2	13,17200	$ 43.051,37	$	567.072,65
18	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES DE BAÑO**					
18,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL TIPO ARRECIFE O SIMILAR CON VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, INCLUYE GRAPAS PARA INSTALACION DEL ORINAL Y REJILLA PARA EL DESAGÜE	und	5,000	$ 1.094.502,28	$	5.472.511,40
18,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAZA ADRIATICA PLUS CON SISTEMA DE DESCARGA CON VALVULA PUSH DE EMPOTRAR ANTIVANDALICA, INCLUYE SISTEMA DE CONEXIÓN DE ENTRADA SUPERIOR EN PVC-LATÓN CROMADO Y ASIENTO SANITARIO INSTITUCIONAL ALONGADO.	und	23,000	$ 1.822.864,76	$	41.925.889,48
18,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA INSTITUCIONAL PARA DE EMPOTRAR PUSH PICO EXPUESTO ANTIVANDALICA	und	10,000	$ 718.350,96	$	7.183.509,60
18,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE BAJO PONER COLOR BLANCO INSTITUCIONAL, INCLUYE SIFON DE DESAGÜE	und	10,000	$ 416.314,63	$	4.163.146,30
18,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE SEGURIDAD PARA BAÑOS DE DISCAPACITADOS (INLCUYE BARRA DE 60 CMS Y BARRA DE PARED A PISO)	und	2,000	$ 520.331,71	$	1.040.663,42
18,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	und	4,000	$ 209.656,39	$	838.625,56
18,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE DE 28X 29 CMS	und	4,000	$ 158.911,93	$	635.647,72
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE DE 20X13 CMS	und	4,000	$ 209.659,48	$	838.637,92
18,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL. 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	m2	114,17000	$ 848.375,31	$	96.859.009,14
18,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ESPECIALIZADA PARA LABORATORIOS	und	7,000	$ 1.089.461,37	$	7.626.229,59
18,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE SOBREPONER PARA LABORATORIO	und	7,000	$ 323.626,10	$	2.265.382,70
20	**MOBILIARIO URBANO, ARBOLES Y MONUMENTOS**					
20,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA (INCLUYE 2 ANCLAJE A PISO EN BARRA DE 1/2"X12CM)	und	11,000	$ 2.035.088,49	$	22.385.973,39
20,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA BASCULANTE TIPO MALLA EN ACERO INOXIDABLE	und	13,000	$ 444.420,68	$	5.777.468,84
20,04	TRATAMIENTO DE RAÍCES CON PANTALLA CONTENEDORA DE RAÍZ EN CONCRETO REFORZADO (0,20X0,60 M) (INCLUYE CORTE Y RETIRO DE RAÍCES)	mL	6,000	$ 149.377,41	$	896.264,46
20,05	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 M. A 9.99 M.	und	18,000	$ 836.423,21	$	15.055.617,78
20,06	PODA DE ÁRBOLES DE 10.00 M. A 15.00 M.	und	18,000	$ 1.184.689,99	$	21.324.419,82
20,07	RESTAURACIÓN MONUMENTO AL FUNDADOR	und	1,000	$ 40.083.340,46	$	40.083.340,46
20,08	RESTAURACIÓN DE RETABLO EN MORTERO Y YESO ADOSADO AL MURO NORTE	und	1,000	$ 32.617.532,86	$	32.617.532,86
20,09	MANTENIMIENTO DE BANCAS METÁLICAS Y DE MADERA TIPO COLONIAL. (INCLUYE LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACABADOS)	und	18,000	$ 1.808.951,97	$	32.561.135,46
20,11	SUMINISTRO DE REPELENTE ULTRASÓNICO DE MURCIÉLAGOS	und	29,000	$ 1.070.000,00	$	31.030.000,00
20,12	RESTAURACIÓN MONUMENTO SAN LUIS GONZAGA	und	1,000	$ 19.092.631,66	$	19.092.631,66
20,13	RESTAURACIÓN PINTURA MURAL	und	1,000	$ 17.760.808,10	$	17.760.808,10
21	**PROTECCIÓN PARA MOBILIARIO, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES**					
21,01	PROTECCIÓN PARA MOBILIARIO, MAQUINARIA Y/O EQUIPOS ESPECIALES	m2	20,000	$ 7.283,94	$	145.678,80
22	**ASEO**					
22,01	ASEO GENERAL	m2	4186,43000	$ 4.326,75	$	18.113.636,00
22,02	LAVADO DE FACHADA	m2	2399,95950	$ 15.318,36	$	36.763.443,61
22,03	LIMPIEZA Y LAVADO DE PISOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL VEGETAL)	m2	7579,45960	$ 12.756,20	$	96.685.102,55
22,04	LIMPIEZA Y LAVADO DE CUBIERTA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL VEGETAL)	m2	3353,95460	$ 24.351,67	$	81.674.395,61
22,07	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO	m2	207,6000	$ 17.817,99	$	3.699.014,72
23	**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PROVISIONALES**					
23,01	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PROVISIONALES EN POLIDEPORTIVO COLEGIO PINILLOS (Inc. Limpieza de tejado, limpieza de canales, pintura, adecuación de red eléctrica para los bloques de aulas, así como adecuación de los baños del polideportivo colegio pinillos)	m2	392,000	$ 206.673,94	$	81.016.184,48
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$**	**4.165.712.763,21**
ADMINISTRACIÓN				30,86%	$	1.285.538.958,73
IMPREVISTOS				3,00%	$	124.971.382,90
UTILIDAD				5,00%	$	208.285.638,16

IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 39.574.271,25
COMPONENTES AMBIENTAL, SST Y PMT					
COMPONENTE SOCIAL					$ 10.959.296,40
COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					$ 9.690.335,00
COMPONENTE DE PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PSST)					$ 20.829.606,00
COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)					$ 1.583.530,00
TRAMITES ELÉCTRICOS					
CERTIFICACIÓN RETIE			1,000	$ 12.739.999,82	$ 12.739.999,82
CERTIFICACIÓN RETILAP			1,000	$ 10.829.000,00	$ 10.829.000,00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					**$ 5.890.714.781,46**

NOTA:

FIRMA
NOMBRE: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
DIRECTOR O REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
UNION TEMPORAL FINDETER MOMPOX PYP 2024

FIRMA
NOMBRE: JUAN CARLOS RIOS URUETA
DIRECTOR O REPRESENTANTE
LEGAL DE INTERVENTORIA
INGESCOR LTDA

Outlook

Enlace - Presupuesto actualizado Pinillos

Desde IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Fecha Mié 10/12/2025 15:39
Para Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
CC JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>; MARIO SEBASTIAN ARANGUREN LEON <MSARANGUREN@findeter.gov.co>

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

Cordial saludo Edwin Mauricio,

De manera atenta, remito el enlace donde se encuentra el presupuesto actualizado con la carpeta de las cotizaciones para su revisión, quedo atento muchas gracias.

20251210_final

Cordialmente,

IOVÁN ORLANDO RIVAS R.

Profesional

Gerencia de Infraestructura

Vicepresidencia Técnica Findeter

iorivas@findeter.gov.co

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac

Outlook

Aceptado: Reunión "Colegio Nacional Pinillos"

Organizador	IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Hora de la reunión	Este evento ocurrió el Hace 1 mes (Jue 08/01/2026, de 8:00 a 9:30)
Ubicación	Reunión de Microsoft Teams
Mi respuesta	Aceptada
Asistentes necesarios	IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ, PANAM INGENIERIA, ingescor.mpx@gmail.com, JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO, Edwin Mauricio Alfonso Maldonado, Keyla Milena Florez Arias, SARA CATHERINE PLAZA TORRALVO, ANDRES LOZADA HERRERA, MPMARTINEZ
Mensaje enviado	Vie 09/01/2026 14:43

Outlook

RV: Presupuesto Colegio Nacional Pinillos

Desde Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>
Fecha Vie 30/01/2026 8:50
Para David Jose Avendaño Villafañe <daavendanov@mineducacion.gov.co>; Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>
CC Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>; Cesar Augusto Suarez Montero <csuarezm@mineducacion.gov.co>; Juan Sebastian Prada Sanchez <jpradas@mineducaciongovco.onmicrosoft.com>

Estimados, buenos días.

Remito correo precedente que llaga de FINDETER, con relación al Colegio del municipio de Mompox.

Lo anterior para su conocimiento y gestión oportuna... gracias!

Cordialmente,

Oficina de Infraestructura Educativa
Keyla Milena Flórez Arias
kflorez@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: Carolina Sanchez Moya <casanchezm@mineducacion.gov.co>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 18:00
Para: Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>
Asunto: RV: Presupuesto Colegio Nacional Pinillos

Por favor para revisar con el equipo, gracias

Cordialmente,

Oficina de Infraestructura Educativa
Carolina Sanchez Moya
Jefe de Oficina
casanchezm@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 7:47 a. m.
Para: Carolina Sanchez Moya <casanchezm@mineducacion.gov.co>
Cc: kflor@mineducacion.gov.co <kflor@mineducacion.gov.co>; JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ecortez@findeter.gov.co>
Asunto: Presupuesto Colegio Nacional Pinillos

No suele recibir correo electrónico de iorivas@findeter.gov.co. Por qué es esto importante

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

Cordial saludo.

De manera cordial, remitimos el enlace de los presupuestos actualizados a 2026, del componente II del contrato de obra "Elaboración de Diagnósticos y ejecución de las Obras de Mejoramiento y Reparaciones Locativas en el Colegio Nacional Pinillos, municipio de Mompox". Los archivos están distribuidos

de la siguiente manera:

- 4. APUS PINILLOS V4 (CONTRACTUAL): este es el ppto relacionado con el alcance actual
- 4.APUS PINILLOS V4 (ADECUACIONES LOCATIVAS): este ppto corresponde a la totalidad (incluyendo valor contractual) de actividades correspondiente a mantenimiento de todo el colegio Pinillos.
- 4. APUS PINILLOS V4 (DISEÑOS) corresponde al ppto de las instalaciones de aires acondicionados, apantallamiento, voz y datos en todo el colegio e inst. eléctricas.
- 4. APUS PINILLOS V4 (TOTAL) presupuesto total de todo lo anterior.

La carpeta se encuentra compartida desde el 27/01/2026 para su revisión y aprobación. Quedo atento a cualquier inquietud, muchas gracias.

final 2

Cordialmente,

IOVÁN ORLANDO RIVAS R.
Profesional
Gerencia de Infraestructura
Vicepresidencia Técnica Findeter
iorivas@findeter.gov.co

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac

Outlook

Fw: Socializacion del Presupuesto Colegio Nacional Pinillos - Grupo18 Estratégicos

Desde Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Fecha Mié 04/02/2026 18:30
Para Cesar Augusto Suarez Montero <csuarezm@mineducacion.gov.co>; Juan Sebastian Prada Sanchez <jpradas@mineducaciongovco.onmicrosoft.com>
CC Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; Daniel Ricardo Triviño Restrepo <dtrivino@mineducacion.gov.co>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>; David Jose Avendaño Villafañe <daavendanov@mineducacion.gov.co>

1 archivo adjunto (273 KB)
OBSERV. ANALISIS Y REVISION PRESUPUESTO MOMPOS 3-2-26.pdf;

Estimado equipo,

En referencia al proyecto en Mompós, para su conocimiento y fines pertinentes.

Saludos,

Mauro A.

Obtener Outlook para Android

De: Daniel Ricardo Triviño Restrepo <dtrivino@mineducacion.gov.co>
Enviado: miércoles, febrero 4, 2026 6:26:38 p. m.
Para: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>
Asunto: RE: Socializacion del Presupuesto Colegio Nacional Pinillos - Grupo18 Estratégicos

Mauricio

Buenas tardes

Se realiza revisión del proyecto: **PRESUPUESTO DE OBRA: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA COLEIGO NACIONAL PINILLOS DEL MUNICIPIO DE MOMPOX, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR** - en los archivos adjuntos de: Diseño y Adecuaciones Locativas, encontrando algunas observaciones y sugerencia a los presupuesto. Una vez se ejecute y se entregue lo observado por parte del solicitante, se hará una revisión completa del presupuesto integrado.

Quedo atento a cualquier duda.

Atentamente

Educación

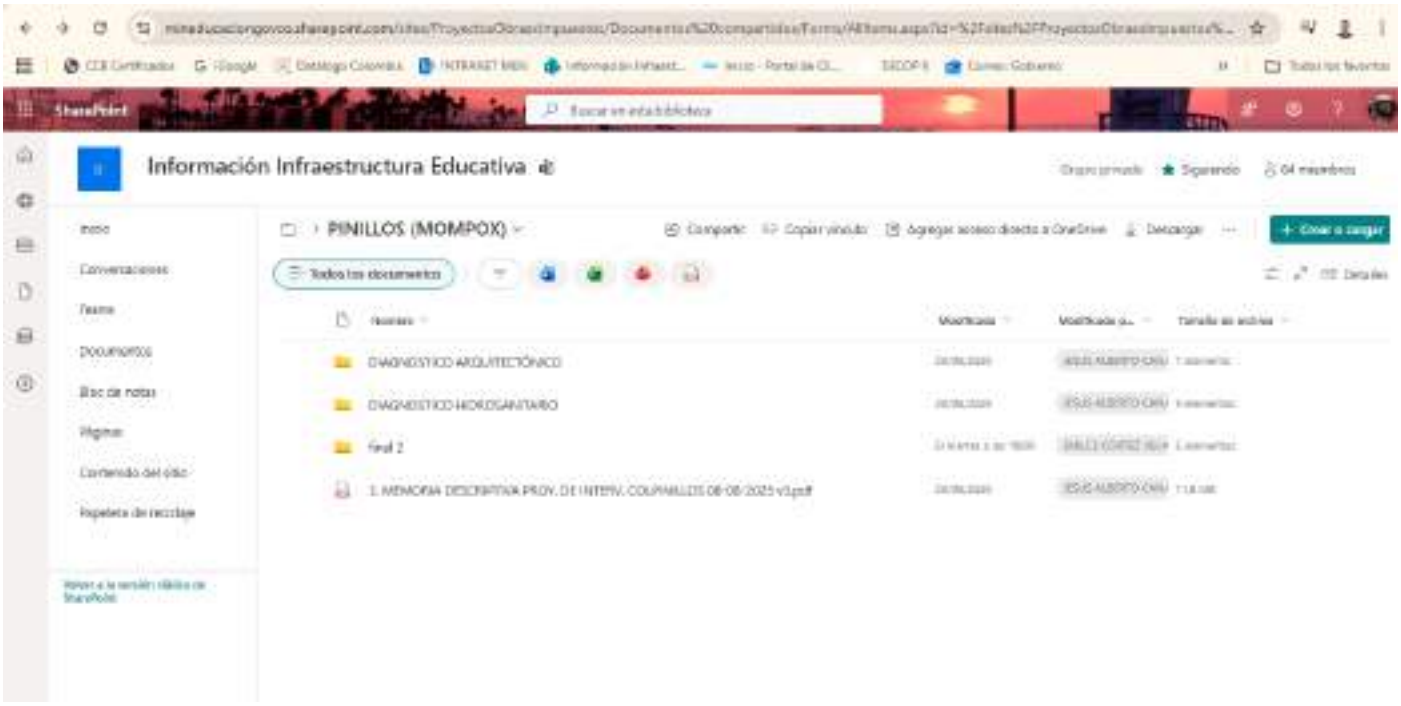
Oficina de Infraestructura Educativa
Daniel Ricardo Triviño Restrepo.
Contratista
dtrivino@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>
Enviado: viernes, 30 de enero de 2026 11:32
Para: Daniel Ricardo Triviño Restrepo <dtrivino@mineducacion.gov.co>
Cc: Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>; David Jose Avendaño Villafañe <daavendanov@mineducacion.gov.co>; Cesar Augusto Suarez Montero <csuarezm@mineducacion.gov.co>; Juan Sebastian Prada Sanchez <jpradas@mineducaciongovco.onmicrosoft.com>; Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>
Asunto: Socializacion del Presupuesto Colegio Nacional Pinillos - Grupo18 Estratégicos

Estimado Daniel y Equipo,

En el marco de la gestión integral del CI 5090635 de 2023, en referencia a la ejecución del Proyecto del Grupo 18 de la Línea de proyecto Estratégicos, del cual hemos recibido la ultima versión del presupuesto estimado, que hace parte de los

entregables al cierre de la Etapa I (diagnósticos y Propuesta de Intervención), los cuales se encuentran alojados en la carpeta compartida del Sharepoint en el siguiente enlace final 2



De acuerdo, con lo informado en el hilo de la comunicación por parte del equipo ejecutor, han atendido las observaciones y recomendaciones realizadas por el equipo de la OIE al finalizar el mes de diciembre de 2025.



Con lo expuesto, es importante realizar la revisión de los expedientes presentados con el objetivo de avanzar en la gestión pertinente, considerando que este proyecto es de importancia para el MEN, y se tiene contemplada la incorporación de recursos para la intervención de la totalidad de la sede; de igual manera, es importante, programar y desarrollar una sesión de trabajo para analizar este componente, para lo cual estaremos atentos al avance en la revisión por parte del equipo de costos de la OIE.

Para finalizar, es importante comentar que estamos adelantando procesos de empalme para el seguimiento del CI y de este proyecto, el cual contará con el apoyo del equipo de realizo el seguimiento en la vigencia 2025.

Atento a comentarios,

Saludos,

Mauro A
OIE MEN

E. MAURICIO ALFONSO MALDONADO
Ingeniero Civil
Oficina de Infraestructura Educativa
ealfonso@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>
Enviado: viernes, 30 de enero de 2026 8:50
Para: David Jose Avendaño Villafañe <daavendanov@mineducacion.gov.co>; Diana Milena Maldonado Torres <dmaldonado@mineducacion.gov.co>
Cc: Edwin Mauricio Alfonso Maldonado <ealfonso@mineducacion.gov.co>; Cesar Augusto Suarez Montero <csuarezm@mineducacion.gov.co>; Juan Sebastian Prada Sanchez <jpradas@mineducaciongovco.onmicrosoft.com>
Asunto: RV: Presupuesto Colegio Nacional Pinillos

Estimados, buenos días.

Remito correo precedente que llaga de FINDETER, con relación al Colegio del municipio de Mompox.

Lo anterior para su conocimiento y gestión oportuna... gracias!

Cordialmente,

Oficina de Infraestructura Educativa
Keyla Milena Flórez Arias
kflorez@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: Carolina Sanchez Moya <casanchezm@mineducacion.gov.co>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 18:00
Para: Keyla Milena Florez Arias <kflorez@mineducacion.gov.co>
Asunto: RV: Presupuesto Colegio Nacional Pinillos

Por favor para revisar con el equipo, gracias

Cordialmente,

Oficina de Infraestructura Educativa
Carolina Sanchez Moya
Jefe de Oficina
casanchezm@mineducacion.gov.co
Teléfono: (601) 222 28 00
Código Postal 111321 - Bogotá, Colombia
www.mineducacion.gov.co

De: IOVAN ORLANDO RIVAS RODRIGUEZ <IORIVAS@findeter.gov.co>
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 7:47 a. m.
Para: Carolina Sanchez Moya <casanchezm@mineducacion.gov.co>
Cc: kflor@mineducacion.gov.co <kflor@mineducacion.gov.co>; JULIAN ALBERTO BAYONA ROMERO <JABAYONA@findeter.gov.co>; EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ecortez@findeter.gov.co>
Asunto: Presupuesto Colegio Nacional Pinillos

No suele recibir correo electrónico de iorivas@findeter.gov.co. Por qué es esto importante

Este mensaje proviene de una cuenta externa al Ministerio de Educación Nacional. Recuerda revisar el remitente y evita abrir los enlaces que contiene el correo si no conoces a la persona que te lo ha enviado.

Cordial saludo.

De manera cordial, remitimos el enlace de los presupuestos actualizados a 2026, del componente II del contrato de obra "Elaboración de Diagnósticos y ejecución de las Obras de Mejoramiento y Reparaciones Locativas en el Colegio Nacional Pinillos, municipio de Mompox". Los archivos están distribuidos de la siguiente manera:

- 4. APUS PINILLOS V4 (CONTRACTUAL): este es el ppto relacionado con el alcance actual
- 4.APUS PINILLOS V4 (ADECUACIONES LOCATIVAS): este ppto corresponde a la totalidad (incluyendo valor contractual) de actividades correspondiente a mantenimiento de todo el colegio Pinillos.
- 4. APUS PINILLOS V4 (DISEÑOS) corresponde al ppto de las instalaciones de aires acondicionados, apantallamiento, voz y datos en todo el colegio e inst. eléctricas.
- 4. APUS PINILLOS V4 (TOTAL) presupuesto total de todo lo anterior.

La carpeta se encuentra compartida desde el 27/01/2026 para su revisión y aprobación. Quedo atento a cualquier inquietud, muchas gracias.

final 2

Cordialmente,

IOVÁN ORLANDO RIVAS R.
Profesional
Gerencia de Infraestructura
Vicepresidencia Técnica Findeter
iorivas@findeter.gov.co

Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al -consumer-financial-sac